



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: apbproekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
протяжённостью 2545 метров
в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

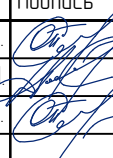
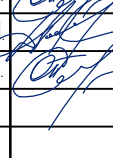

заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 2

2023. 623876 – ПМ

2023

										3
Обозначение				Наименование						Примечание
2023. 623876-ПМ-С				Состав проектной документации						5
2023. 623876-ПМ-ПЗ				1. Общие данные						6
2023. 623876-ПМ-ПЗ				2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						7
2023. 623876-ПМ-ПЗ				3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков						10
2023. 623876-ПМ-ПЗ				4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости						11
2023. 623876-ПМ				1. Чертеж межевания территории в районе ул. Комсомольская (начало), М 1 :1000						30
2023. 623876-ПМ				2. Чертеж межевания территории в районе ул. Калинина, ул. Комсомольская (окончание), М 1 :1000						31
2023. 623876-ПМ				3. Чертеж межевания территории в районе ул. Гайдаш, М 1 :1000						32
2023. 623876-ПМ				4. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1 (М 1:1000)						33
2023. 623876-ПМ				5. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:1000), начало						34
2023. 623876-ПМ				6. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:100), продолжение						35
2023. 623876-ПМ				7. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:100), продолжение						36
2023. 623876-ПМ				8. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:100), продолжение						37
2023. 623876-ПМ				9. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:100), окончание						38
2023. 623876-ПМ				10. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №3 (М 1:1000)						39
2023. 623876-ПМ				11. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №4 (М 1:1000)						40
2023. 623876-ПМ				12. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №5 (М 1:1000)						41
2023. 623876-ПМ				13. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №6 (М 1:1000), начало						42
2023. 623876-ПМ				14. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №6 (М 1:100), продолжение						43
2023. 623876-ПМ				15. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №6 (М 1:100), продолжение						44
2023. 623876-ПМ				16. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №6 (М 1:100), окончание						45

Взам.инв. №		Подпись и дата		
Инв. № подл.	Начальник ОП	Семеренко О.П.		07.2023
	Разработал	Каланчина Д.Н.		07.2023
	Проверил	Семеренко О.П.		07.2023

2023. 623876-ПМ-С

Содержание раздела 2


Стадия

Лист

Листов

П

2

Муниципальное предприятие
АПБ
Архитектурно-планировочное
бюро" г. Батайска

			4
Обозначение	Наименование	Примечание	
2023. 623876-ПМ	17. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №7 (М 1:1000)	46	
2023. 623876-ПМ	18. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №8 (М 1:1000)	47	
2023. 623876-ПМ	19. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №9 (М 1:500)	48	
2023. 623876-ПМ	20. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №10 (М 1:1000)	49	
2023. 623876-ПМ	21. Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С1), (М 1:1000)	50	
2023. 623876-ПМ	22. Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С2), (М 1:1000)	51	
2023. 623876-ПМ	23. Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С3), (М 1:1000)	52	

Взам.инв. №	

Инв. № подл.	

Взам.инв. №	

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская разработан на основании:

- Муниципального контракта № 2023. 623876 от 22.05.2023 г.;
- Топографического плана;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

Территория межевания в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская включает следующие территориальные зоны:

- зона реконструкции жилой застройки (Ж.3.1);
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3);
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1);
- зона общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1);
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

Проектом планировки и проектом межевания территории протяжённостью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская, предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Установить границы образуемых земельных участков №1–№10 с видом разрешённого использования "Земельные участки (территории) общего пользования", включающие в том числе водоотводные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории, необходимые для их эксплуатации.
- 3). Установить публичные сервитуты (при необходимости).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №																																				
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол. из.</td> <td>Лист</td> <td>док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Начальник ОП</td> <td></td> <td>Семеренко О.П.</td> <td></td> <td></td> <td>07.2023</td> </tr> <tr> <td>Разработал</td> <td></td> <td>Каланчина Д.Н.</td> <td></td> <td></td> <td>07.2023</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td></td> <td>Семеренко О.П.</td> <td></td> <td></td> <td>07.2023</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	Начальник ОП		Семеренко О.П.			07.2023	Разработал		Каланчина Д.Н.			07.2023	Проверил		Семеренко О.П.			07.2023												
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата																																	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			07.2023																																	
Разработал		Каланчина Д.Н.			07.2023																																	
Проверил		Семеренко О.П.			07.2023																																	
<div style="text-align: right;">2023. 623876–ПМ–ПЗ</div>																																						
<div style="text-align: center;">Пояснительная записка</div>						Стадия	Лист	Листов																														
						П	1	12																														
						Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска																																

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В составе проекта межевания устанавливаются границы следующих образуемых земельных участков:

1). ЗУ 1 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 6130 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной неразграниченной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 1 расположен в территориальной зоне реконструкции жилой застройки (Ж.З.1)

2). ЗУ 2 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 4016 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной неразграниченной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 2 расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.З)

3). ЗУ 3 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 2954 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной неразграниченной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 3 расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.З)

4). ЗУ 4 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 12394 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной неразграниченной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 4 расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.З)

5). ЗУ 5 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 1429 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной неразграниченной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 5 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2023. 623876-ПМ-ПЗ	Лист
										2
			Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата		

6). ЗУ. 6 – образцемый земельный участок:

- Площадь – 27133 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной неразграниченной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 6 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

7). ЗУ. 7 – образцемый земельный участок:

- Площадь – 2094 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной неразграниченной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 7 расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)

8). ЗУ. 8 – образцемый земельный участок:

- Площадь – 7081 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной неразграниченной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 8 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

9). ЗУ. 9 – образцемый земельный участок:

- Площадь – 4857 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной неразграниченной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 9 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

10). ЗУ. 10 – образцемый земельный участок:

- Площадь – 916 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной неразграниченной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 10 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №							2023. 623876-ПМ-ПЗ		Лист
											3
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			

В рамках проекта межевания устанавливаются публичные сервитуты:

Характеристики участка публичного сервитута №1:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 1
- Площадь участка публичного сервитута – 674 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики участка на который устанавливается публичный сервитут (С1):

- Кадастровый номер: 61:46:0000000:37
- Площадь – 4254 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Гайдаш, 170
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: Стоянки с гаражами боксового типа
- Земельный участок расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

Характеристики участка публичного сервитута №2:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 2
- Площадь участка публичного сервитута – 407 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики участка на который устанавливается публичный сервитут (С 2):

- Кадастровый номер: 61:46:0012003:2186
- Площадь – 23489 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Гайдаш, 170
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: Стоянки с гаражами боксового типа
- Земельный участок расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

Характеристики участка публичного сервитута №3:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 3
- Площадь участка публичного сервитута – 3545 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики участка на который устанавливается публичный сервитут (С 3):

- Кадастровый номер: 61:46:0010502:2622
- Площадь – 3545 кв. м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1 Пятилетки
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: Улично-дорожная сеть
- Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2023. 623876-ПМ-ПЗ		Лист
											4
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	6.73	411414.90	2206042.46
2	74.88	411414.75	2206049.19
3	10.08	411413.10	2206124.06
4	77.27	411413.09	2206134.14
5	61.05	411413.05	2206211.41
6	36.02	411412.29	2206272.46
7	10.44	411413.30	2206308.47
8	24.69	411414.26	2206318.86
9	1.13	411389.71	2206321.51
10	166.01	411389.67	2206320.38
11	106.32	411391.20	2206154.38
12	23.40	411392.18	2206048.06
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №							2023. 623876-ПМ-ПЗ		Лист
											8
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №2 (начало)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	12.41	411419.35	2205719.05
2	18.00	411419.42	2205731.46
3	6.24	411418.95	2205749.45
4	37.39	411420.80	2205755.41
5	9.07	411420.14	2205792.79
6	37.31	411419.88	2205801.86
7	5.75	411419.21	2205839.16
8	12.01	411417.43	2205844.63
9	15.30	411417.25	2205856.64
10	18.25	411418.55	2205871.88
11	37.21	411418.22	2205890.13
12	9.00	411417.54	2205927.33
13	37.26	411417.27	2205936.33
14	12.95	411416.52	2205973.58
15	33.09	411415.29	2205986.47
16	13.80	411415.29	2206019.56
17	301.21	411401.50	2206020.22
18	11.48	411407.87	2205719.08
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023. 623876-ПМ-ПЗ	Лист
							8

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №2 (продолжение)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты												
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1). 61:46:0011602:1937/ 16				5). 61:46:0011602:1937/ 17				9). 61:46:0011602:1937/ 14							
19	0.35	4 114.13.17	2205760.29	39	1.00	4 114.13.60	2205790.68	55	1.00	4 114.12.65	2205818.11				
20	0.21	4 114.13.42	2205760.54	40	1.00	4 114.12.89	2205791.39	56	1.00	4 114.13.36	2205818.82				
21	1.00	4 114.13.56	2205760.39	41	1.00	4 114.12.18	2205790.68	57	1.00	4 114.12.65	2205819.53				
22	1.00	4 114.14.27	2205761.10	42	1.00	4 114.12.89	2205789.97	58	1.00	4 114.11.94	2205818.82				
23	0.35	4 114.13.56	2205761.81	39				55							
24	0.21	4 114.13.31	2205761.56	6). 61:46:0011602:1937/ 23				10). 61:46:0011602:1937/ 5							
25	1.00	4 114.13.17	2205761.71	43	1.00	4 114.13.59	2205797.51	59	1.00	4 114.12.54	2205825.21				
26	1.00	4 114.12.46	2205761.00	44	1.00	4 114.12.88	2205798.22	60	1.00	4 114.13.25	2205825.92				
19				45	1.00	4 114.12.17	2205797.51	61	1.00	4 114.12.54	2205826.63				
2). 61:46:0011602:1937/ 4				46	1.00	4 114.12.88	2205796.80	62	1.00	4 114.11.83	2205825.92				
27	1.00	4 114.13.17	2205769.31	43				59							
28	1.00	4 114.13.88	2205770.02	7). 61:46:0011602:1937/ 24											
29	1.00	4 114.13.17	2205770.73	47	1.00	4 114.13.59	2205805.10								
30	1.00	4 114.12.46	2205770.02	48	1.00	4 114.12.88	2205805.81								
27				49	1.00	4 114.12.17	2205805.10								
3). 61:46:0011602:1937/ 29				50	1.00	4 114.12.88	2205804.39								
31	1.00	4 114.13.91	2205777.09	47											
32	1.00	4 114.13.20	2205777.80	8). 61:46:0011602:1937/ 30											
33	1.00	4 114.12.49	2205777.09	51	1.00	4 114.12.77	2205810.76								
34	1.00	4 114.13.20	2205776.38	52	1.00	4 114.13.48	2205811.47								
31				53	1.00	4 114.12.77	2205812.18								
4). 61:46:0011602:1937/ 22				54	1.00	4 114.12.06	2205811.47								
35	1.00	4 114.13.66	2205784.18	45											
36	1.00	4 114.12.95	2205784.89												
37	1.00	4 114.12.24	2205784.18												
38	1.00	4 114.12.95	2205783.47												
35															

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №2 (продолжение)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты								
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
11). 61:46:0011602:1937/ 33				15). 61:46:0011602:1937/ 25				18). 61:46:0011602:1937/ 15			
63	1.00	4 114 13.19	2205831.73	79	1.00	4 114 12.14	2205858.42	95	0.44	4 114 11.53	2205876.67
64	1.00	4 114 12.48	2205832.44	80	1.00	4 114 12.85	2205859.13	96	0.19	4 114 11.84	2205876.98
65	1.00	4 114 11.77	2205831.73	81	1.00	4 114 12.14	2205859.84	97	1.00	4 114 11.97	2205876.84
66	1.00	4 114 12.48	2205831.02	82	1.00	4 114 11.43	2205859.13	98	1.00	4 114 12.68	2205877.55
63				79				99	0.43	4 114 11.97	2205878.26
12). 61:46:0011602:1937/ 1				16). 61:46:0011602:1937/ 18				100	0.20	4 114 11.67	2205877.95
67	1.00	4 114 12.44	2205836.30	83	1.00	4 114 12.12	2205863.86	101	1.00	4 114 11.53	2205878.09
68	1.00	4 114 13.15	2205837.01	84	1.00	4 114 12.83	2205864.57	102	1.00	4 114 10.82	2205877.38
69	1.00	4 114 12.44	2205837.72	85	1.00	4 114 12.12	2205865.28	95			
70	1.00	4 114 11.73	2205837.01	86	1.00	4 114 11.41	2205864.57	19). 61:46:0011602:1937/ 9			
67				83				103	1.00	4 114 12.42	2205880.06
13). 61:46:0011602:1937/ 31				17). 61:46:0011602:1937/ 8				104	1.00	4 114 11.71	2205880.77
71	1.00	4 114 12.99	2205844.10	87	1.00	4 114 13.07	2205865.92	105	1.00	4 114 11.00	2205880.06
72	1.00	4 114 12.28	2205844.81	88	0.44	4 114 12.36	2205866.63	106	1.00	4 114 11.71	2205879.35
73	1.00	4 114 11.57	2205844.10	89	0.26	4 114 12.05	2205866.32	103			
74	1.00	4 114 12.28	2205843.39	90	1.00	4 114 11.87	2205866.51				
71				91	1.00	4 114 11.16	2205865.80				
14). 61:46:0011602:1937/ 34				92	0.44	4 114 11.87	2205865.09				
75	1.00	4 114 12.95	2205850.99	93	0.26	4 114 12.18	2205865.40				
76	1.00	4 114 12.24	2205851.70	94	1.00	4 114 12.36	2205865.21				
77	1.00	4 114 11.53	2205850.99	87							
78	1.00	4 114 12.24	2205850.28								
75											

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №2 (продолжение)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты								
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
20). 6146:0011602:1937/ 19				24). 6146:0011602:1937/ 32				28). 6146:0011602:1937/ 6			
107	1.00	4 114.12.33	2205887.11	123	1.00	4 114.11.17	2205914.58	139	1.00	4 114.10.66	2205943.85
108	1.00	4 114.11.62	2205887.82	124	1.00	4 114.11.88	2205915.29	140	1.00	4 114.11.37	2205944.56
109	1.00	4 114.10.91	2205887.11	125	1.00	4 114.11.17	2205916.00	141	1.00	4 114.10.66	2205945.27
110	1.00	4 114.11.62	2205886.40	126	1.00	4 114.10.46	2205915.29	142	1.00	4 114.09.95	2205944.56
107				123				139			
21). 6146:0011602:1937/ 10				25). 6146:0011602:1937/ 20				29). 6146:0011602:1937/ 28			
111	1.00	4 114.12.17	2205894.34	127	1.00	4 114.11.03	2205921.49	143	1.00	4 114.10.55	2205950.85
112	1.00	4 114.11.46	2205895.05	128	1.00	4 114.11.74	2205922.20	144	1.00	4 114.11.26	2205951.56
113	1.00	4 114.10.75	2205894.34	129	1.00	4 114.11.03	2205922.91	145	1.00	4 114.10.55	2205952.27
114	1.00	4 114.11.46	2205893.63	130	1.00	4 114.10.32	2205922.20	146	1.00	4 114.09.84	2205951.56
111				127				143			
22). 6146:0011602:1937/ 26				26). 6146:0011602:1937/ 27				30). 6146:0011602:1937/ 35			
115	1.00	4 114.11.29	2205900.58	131	1.00	4 114.10.89	2205928.32	147	1.00	4 114.11.09	2205958.22
116	1.00	4 114.12.00	2205901.29	132	1.00	4 114.11.60	2205929.03	148	1.00	4 114.10.38	2205958.93
117	1.00	4 114.11.29	2205902.00	133	1.00	4 114.10.89	2205929.74	149	1.00	4 114.09.67	2205958.22
118	1.00	4 114.10.58	2205901.29	134	1.00	4 114.10.18	2205929.03	150	1.00	4 114.10.38	2205957.51
115				131				147			
23). 6146:0011602:1937/ 11				27). 6146:0011602:1937/ 12							
119	1.00	4 114.11.31	2205907.40	135	1.00	4 114.11.50	2205937.65				
120	1.00	4 114.12.02	2205908.11	136	1.00	4 114.10.79	2205938.36				
121	1.00	4 114.11.31	2205908.82	137	1.00	4 114.10.08	2205937.65				
122	1.00	4 114.10.60	2205908.11	138	1.00	4 114.10.79	2205936.94				
119				135							

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №2 (окончание)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
31). 61:46:0011602:1937/ 13			
151	1.00	4 114 10.37	2205963.39
152	1.00	4 114 11.08	2205964.10
153	1.00	4 114 10.37	2205964.81
154	1.00	4 114 09.66	2205964.10
151			
32). 61:46:0011602:1937/ 7			
155	0.75	4 114 11.31	2205966.58
156	0.10	4 114 10.78	2205967.11
157	1.00	4 114 10.85	2205967.18
158	1.00	4 114 10.14	2205967.89
159	0.75	4 114 09.43	2205967.18
160	0.10	4 114 09.96	2205966.65
161	1.00	4 114 09.89	2205966.58
162	1.00	4 114 10.60	2205965.87
155			
33). 61:46:0011602:1937/ 21			
163	1.00	4 114 10.11	2205968.34
164	0.16	4 114 10.82	2205969.05
165	0.75	4 114 10.71	2205969.16
166	1.00	4 114 11.24	2205969.69
167	1.00	4 114 10.53	2205970.40
168	0.16	4 114 09.82	2205969.69
169	0.75	4 114 09.93	2205969.58
170	1.00	4 114 09.40	2205969.05
163			

Инв. № подл.	Взам инв. №
Подпись и дата	

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №3

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	301.21	411407.87	2205719.08
2	9.12	411401.50	2206020.22
3	110.24	411392.39	2206020.66
4	16.78	411393.85	2205910.43
5	103.76	411394.98	2205893.69
6	1.94	411394.98	2205789.93
7	0.47	411396.92	2205789.93
8	36.07	411397.34	2205789.71
9	13.75	411397.59	2205753.64
10	20.78	411397.69	2205739.89
11	10.04	411397.83	2205719.11
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023. 623876-ПМ-ПЗ	Лист
							8

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №4

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	10.92	411421.74	2205221.10
2	27.35	411421.51	2205232.02
3	77.71	411420.93	2205259.36
4	17.10	411419.28	2205337.05
5	110.28	411419.94	2205354.14
6	254.65	411417.89	2205464.40
7	114.8	411419.35	2205719.05
8	10.04	411407.87	2205719.08
9	30.05	411397.83	2205719.11
10	21.32	411396.10	2205689.11
11	7.91	411395.94	2205667.79
12	162.50	411393.49	2205660.27
13	10.68	411394.77	2205497.78
14	5.06	411392.01	2205487.46
15	2.95	411397.07	2205487.44
16	5.06	411397.05	2205484.49
17	13.12	411391.99	2205484.51
18	114.52	411392.29	2205471.39
19	104.96	411394.02	2205356.88
20	14.60	411394.79	2205251.92
21	15.57	411395.05	2205237.32
22	20.99	411395.33	2205221.75
23	5.52	411416.31	2205222.08
1			


Инв. № подл.	Взам инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023. 623876-ПМ-ПЗ	Лист
							8

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №5

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	92.12	411423.70	2205129.00
2	5.52	411421.74	2205221.10
3	20.99	411416.31	2205222.08
4	11.08	411395.33	2205221.75
5	8.88	411395.52	2205210.67
6	3.12	411404.40	2205210.98
7	11.51	411407.52	2205211.09
8	43.46	411408.73	2205199.65
9	28.36	411408.73	2205156.19
10	12.79	411410.96	2205127.91
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №							Лист	
									8	
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023. 623876-ПМ-ПЗ	



Формат А4

Каталог координат
характерных точек
образуемого земельного
участка №6
(начало)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	47.80	411598.28	2205067.79
2	31.26	411612.67	2205113.37
3	5.14	411622.08	2205143.18
4	5.15	411623.63	2205148.08
5	52.34	411620.20	2205151.92
6	93.14	411573.63	2205128.02
7	3.04	411480.93	2205136.97
8	24.22	411478.29	2205138.47
9	13.37	411454.22	2205141.16
10	29.39	411453.07	2205127.84
11	12.79	411423.70	2205129.00
12	3.20	411410.96	2205127.91
13	4.30	411407.77	2205128.17
14	12.00	411407.59	2205123.88
15	121.50	411407.08	2205111.89
16	7.54	411285.69	2205117.00
17	24.59	411278.16	2205117.32
18	23.78	411253.59	2205118.38
19	93.86	411229.83	2205119.40
20	55.84	411136.06	2205123.42
21	61.15	411131.98	2205067.73
22	4.14	411193.12	2205066.68
23	35.28	411197.26	2205066.61
24	91.48	411232.54	2205066.73
25	96.75	411324.02	2205066.99
26	12.53	411420.77	2205067.27
27	119.83	411433.30	2205067.31
28	7.41	411553.13	2205067.66
29	5.59	411560.54	2205067.68
30	9.18	411566.13	2205067.70
31	2.24	411575.31	2205067.72
32	1.72	411577.55	2205067.73
33	2.32	411579.02	2205068.63
34	4.64	411581.16	2205067.74
35	12.48	411585.80	2205067.75
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

2023. 623876-ПМ-ПЗ

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №6 (продолжение)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
72	0.73	411422.29	2205078.48
73	0.73	411422.09	2205079.18
74	0.72	411421.76	2205079.83
75	0.71	411421.33	2205080.41
76	0.72	411420.81	2205080.90
77	0.73	411420.21	2205081.30
78	0.72	411419.54	2205081.59
79	0.72	411418.84	2205081.76
80	0.72	411418.12	2205081.81
81	0.73	411417.40	2205081.73
82	0.72	411416.70	2205081.52
83	0.72	411416.06	2205081.19
84	0.71	411415.47	2205080.77
85	0.72	411414.98	2205080.25
86	0.73	411414.58	2205079.65
87	0.73	411414.29	2205078.98
88	0.72	411414.12	2205078.27
89	0.72	411414.07	2205077.55
90	0.72	411414.15	2205076.83
91	0.72	411414.36	2205076.14
92	0.72	411414.69	2205075.50
93	0.72	411415.11	2205074.91
94	0.72	411415.63	2205074.41
95	0.72	411416.24	2205074.02
96	0.73	411416.90	2205073.72
97	0.72	411417.61	2205073.55
98	0.72	411418.33	2205073.51
99	0.72	411419.05	2205073.59
100	0.73	411419.74	2205073.79
101	0.72	411420.39	2205074.12
102	0.72	411420.97	2205074.55
103	0.72	411421.47	2205075.07
104	0.72	411421.86	2205075.68
105	0.72	411422.16	2205076.34
106	0.72	411422.33	2205077.04
107	0.72	411422.37	2205077.76
72			

						2023. 623876-ПМ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата		8

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №6 (окончание)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
108	0.72	411236.57	2205078.23
109	0.73	411236.36	2205078.92
110	0.72	411236.03	2205079.57
111	0.72	411235.61	2205080.16
112	0.72	411235.08	2205080.65
113	0.72	411234.48	2205081.05
114	0.73	411233.82	2205081.34
115	0.72	411233.11	2205081.51
116	0.72	411232.39	2205081.55
117	0.72	411231.67	2205081.48
118	0.73	411230.98	2205081.27
119	0.72	411230.33	2205080.94
120	0.73	411229.75	2205080.52
121	0.73	411229.25	2205079.99
122	0.71	411228.85	2205079.38
123	0.73	411228.56	2205078.73
124	0.72	411228.39	2205078.02
125	0.72	411228.35	2205077.30
126	0.72	411228.43	2205076.58
127	0.72	411228.63	2205075.89
128	0.72	411228.96	2205075.25
129	0.73	411229.38	2205074.66
130	0.72	411229.91	2205074.16
131	0.73	411230.51	2205073.76
132	0.72	411231.18	2205073.47
133	0.72	411231.88	2205073.30
134	0.72	411232.60	2205073.26
135	0.72	411233.32	2205073.34
136	0.74	411234.01	2205073.54
137	0.72	411234.67	2205073.87
138	0.72	411235.25	2205074.29
139	0.73	411235.74	2205074.82
140	0.72	411236.14	2205075.43
141	0.72	411236.43	2205076.09
142	0.72	411236.60	2205076.79
143	0.72	411236.65	2205077.51
108			

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

2023. 623876-ПМ-ПЗ

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №7

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	14.55	411775.38	2205142.61
2	6.92	411778.24	2205156.88
3	25.00	411771.46	2205158.24
4	7.42	411746.94	2205163.14
5	68.24	411739.71	2205164.80
6	0.18	411672.66	2205177.48
7	4.95	411672.48	2205177.51
8	10.57	411671.92	2205172.60
9	11.55	411661.48	2205174.27
10	8.59	411650.08	2205176.09
11	31.12	411646.74	2205168.18
12	5.15	411620.20	2205151.92
13	11.94	411623.63	2205148.08
14	33.98	411635.57	2205147.82
15	113.27	411664.48	2205165.68
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023. 623876-ПМ-ПЗ	Лист
							8

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №8

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	36.96	410479.55	2205430.08
2	10.05	410479.33	2205467.04
3	64.60	410478.64	2205477.07
4	0.86	410477.05	2205541.65
5	85.43	410477.91	2205541.65
6	75.91	410476.99	2205627.08
7	27.19	410477.18	2205702.99
8	36.64	410450.01	2205703.92
9	12.61	410450.56	2205667.28
10	50.19	410450.75	2205654.67
11	75.39	410452.12	2205604.50
12	12.21	410452.44	2205529.11
13	11.33	410452.88	2205516.91
14	1.39	410453.19	2205505.58
15	16.71	410452.22	2205504.58
16	1.57	410452.15	2205487.87
17	5.63	410453.73	2205487.87
18	1.52	410453.73	2205482.23
19	32.11	410452.20	2205482.23
20	21.06	410452.74	2205450.13
21	26.89	410452.68	2205429.07
1			

Инв. № подл.	Взам инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023. 623876-ПМ-ПЗ	Лист
							8

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №9

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	24.45	410472.19	2205221.17
2	17.64	410472.12	2205245.54
3	2.43	410472.02	2205263.18
4	3.57	410474.45	2205263.17
5	2.29	410478.02	2205263.15
6	12.75	410479.60	2205264.73
7	12.47	410479.49	2205277.48
8	12.21	410479.38	2205289.95
9	59.51	410479.31	2205302.16
10	46.45	410478.21	2205361.66
11	22.05	410477.69	2205408.11
12	26.89	410479.55	2205430.08
13	20.65	410452.68	2205429.07
14	107.07	410453.71	2205408.45
15	80.01	410453.85	2205301.38
16	18.24	410453.95	2205221.37
1			
17	10.12	410464.06	2205268.40
18	5.39	410464.18	2205278.52
19	3.59	410464.16	2205283.91
20	5.39	410460.57	2205283.88
21	10.12	410460.60	2205278.49
22	3.58	410460.48	2205268.37
17			

Инв. № подл.	Взам инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023. 623876-ПМ-ПЗ	Лист
							8

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №10

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	2.14	410480.09	2205171.47
2	5.87	410480.01	2205173.61
3	4.29	410479.74	2205179.47
4	5.96	410475.45	2205179.46
5	9.25	410475.16	2205185.41
6	11.11	410475.00	2205194.66
7	15.73	410472.32	2205205.44
8	18.24	410472.19	2205221.17
9	50.98	410453.95	2205221.37
10	8.39	410459.04	2205170.65
11	12.68	410467.42	2205170.95
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №							2023. 623876-ПМ-ПЗ		Лист
											8
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №1 (С 1)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	24.72	410482.74	2205123.88
2	14.41	410482.29	2205148.59
3	8.59	410480.51	2205162.89
4	12.68	410480.09	2205171.47
5	48.09	410467.42	2205170.95
6	14.75	410468.02	2205122.86
1			

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №2 (С 2)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	48.09	410468.02	2205122.86
2	8.39	410467.42	2205170.95
3	48.43	410459.04	2205170.64
4	2.56	410459.78	2205122.21
5	1.03	410462.33	2205122.43
6	3.48	410462.44	2205121.41
7	0.98	410465.91	2205121.73
8	2.16	410465.87	2205122.71
1			


Инв. № подл.	Взам инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023. 623876-ПМ-ПЗ	Лист
							8

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №3 (С 3)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	10.97	411778.91	2205132.22
2	113.27	411775.38	2205142.61
3	33.98	411664.48	2205165.68
4	11.94	411635.57	2205147.82
5	36.40	411623.63	2205148.08
6	87.49	411612.67	2205113.37
7	29.98	411696.66	2205137.87
8	52.39	411726.64	2205138.41
9	0.25	411778.67	2205132.27
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №							Лист	
									8	
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023. 623876-ПМ-ПЗ	



Формат А4

Чертёж межевания территории
в районе ул. Комсомольская
(начало), М 1 :1000

Сквер
Авиаторов

ул. Луначарского

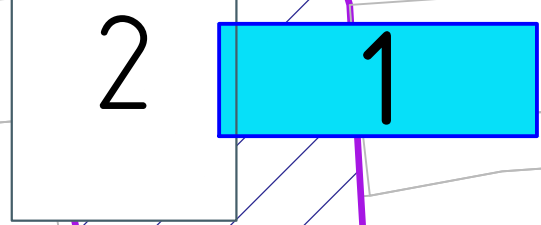
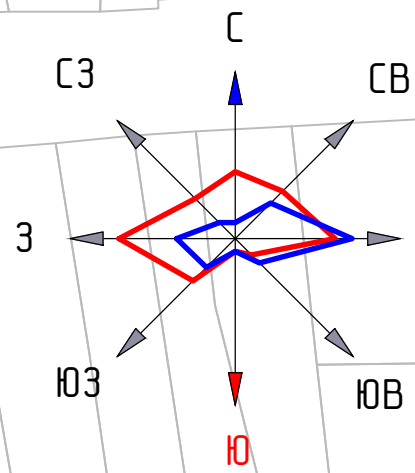
ул. Орджоникидзе

ул. Кудышова

ул. Клары Цеткин

ул. Дзержинского

ул. Ленина







- Условные обозначения
- Красные линии (устанавливаемые)
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
 - Порядковый номер образуемого земельного участка
 - Границы проекта межевания

6146.0000000303654
Расположен участок, ранее образованный на территории ул. Кудышова от ул. Комсомольская до ул. Клары Цеткин.
Для размещения (размещения) объектов, имеющих в названии «объекты», не соответствующие требованиям, установленным в проекте межевания, не распространяются.

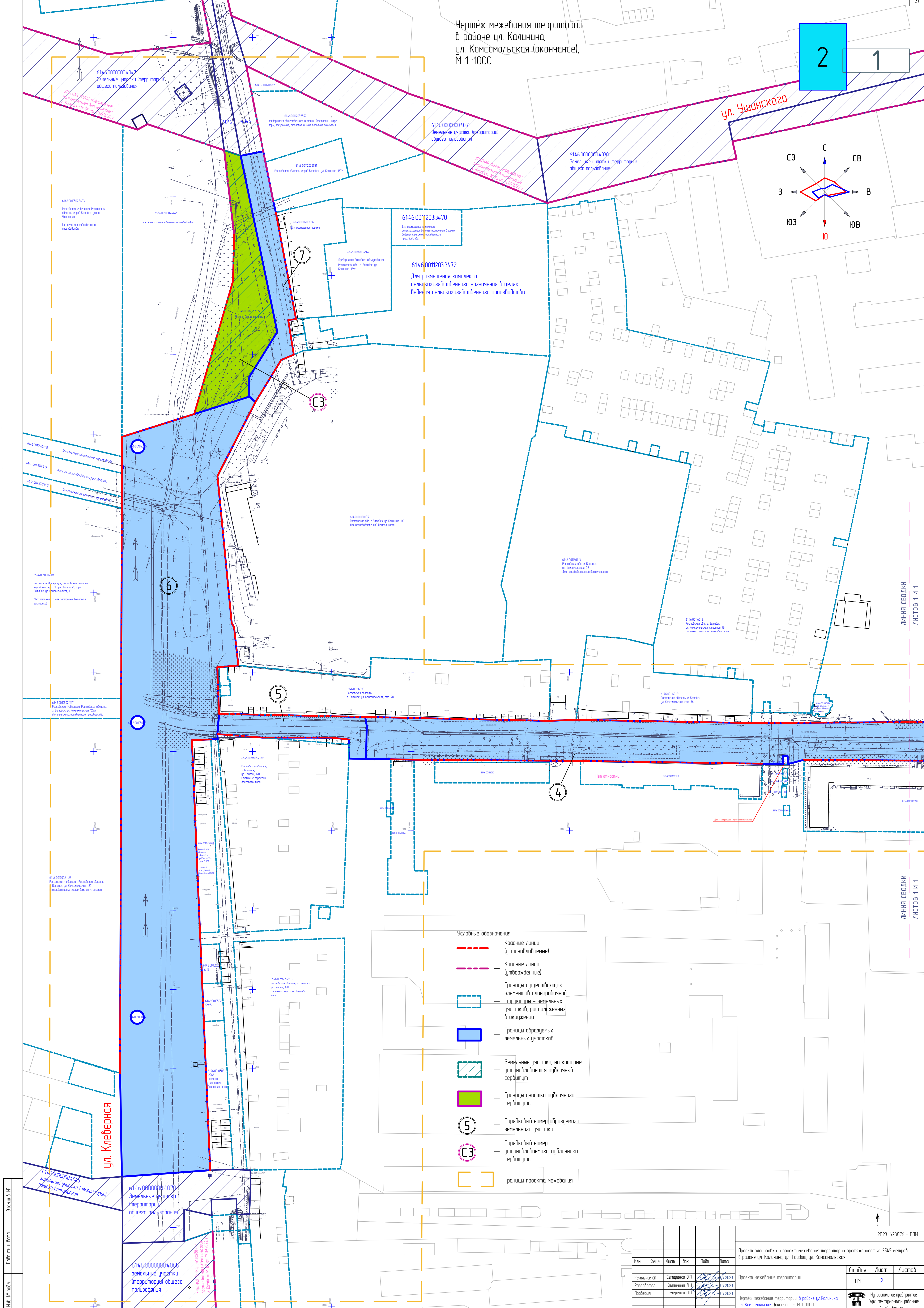
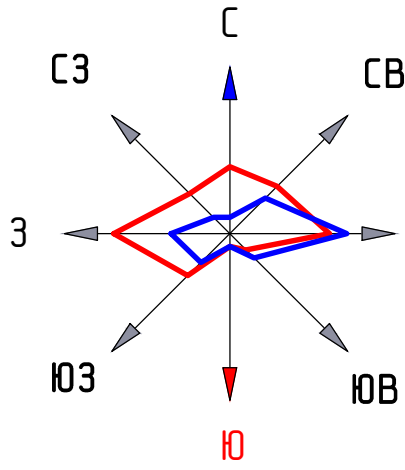
6146.0017031907
Расположен объект, ранее образованный на территории ул. Комсомольская, 48-а Ветлечебница, Ветлечебница, от ул. Клары Цеткин до ул. Дзержинского.

6146.00000004033
земельные участки (территория) общего пользования

						2023 623876 - ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2023	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каланчина Д.Н.				07.2023		ПМ	1	23
Проверил	Семеренко О.П.				07.2023				
						Чертёж межевания территории в районе ул. Комсомольская (начало), М 1:1000		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск	

Чертеж межевания территории
в районе ул. Калинина,
ул. Комсомольская (окончание),
М 1:1000

2 1



- Условные обозначения
- Красные линии (устанавливаемые)
 - Красные линии (утвержденные)
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
 - Границы образуемых земельных участков
 - Земельные участки, на которые устанавливается публичный сервитут
 - Границы участка публичного сервитута
 - Порядковый номер образуемого земельного участка
 - Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута
 - Границы проекта межевания

Изд. №	Подпись и дата	Возврат №
№	№	№

						2023 623876 – ПМ		
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул. Габбас, ул. Комсомольская		
Изм.	Кол-во	Лист	Вок	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Статус	Лист
Начальник ОП	Сереженко ОП	07.2023					ПМ	2
Разработчик	Калинина Д.И.	07.2023						
Проверил	Сереженко ОП	07.2023				Чертеж межевания территории в районе ул. Калинина, ул. Комсомольская (окончание), М 1:1000		
						Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро «Батайска»		

Чертеж межевания территории в районе ул. Гайдаш,
М 1 : 1000

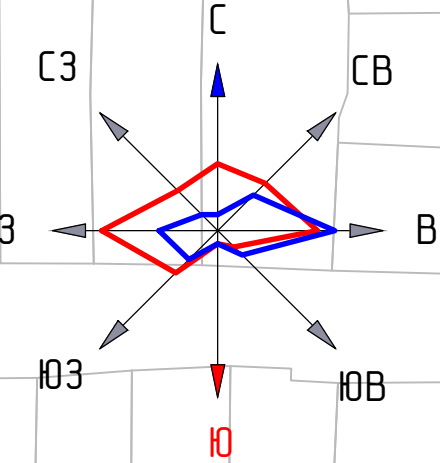
ул. Белинского

ул. Белинского

ул. Гастелло

ул. Орджоникидзе

ул. Добролюбова



Условные обозначения

Красные линии
(устанавливаемые)

Красные линии
(утвержденные)

Границы существующих
элементов планировочной
структуры – земельных
участков, расположенных
в окружении

Границы образуемых
земельных участков

Земельные участки, на которые
устанавливается публичный
сервитут

Границы участка публичного
сервитута

Порядковый номер образуемого
земельного участка

Порядковый номер
устанавливаемого публичного
сервитута

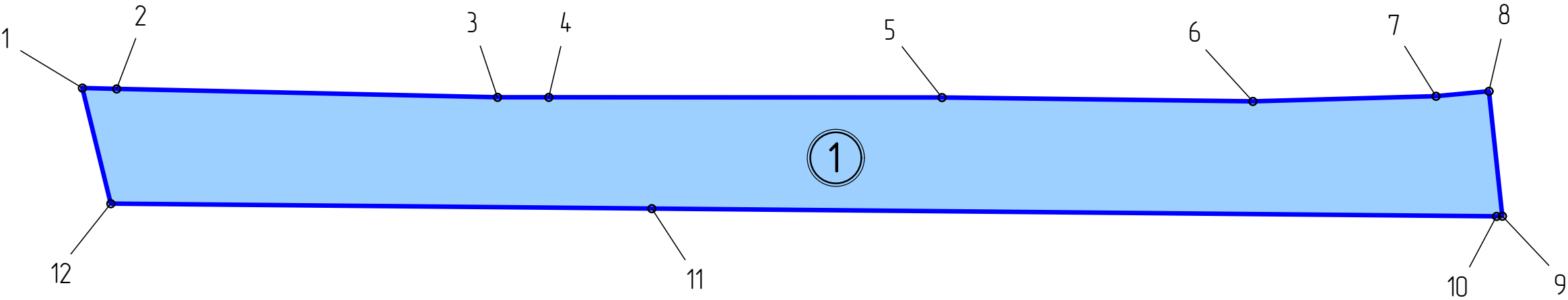
Границы проекта межевания

2023. 623876 – ППМ

Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 2545 метров
в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская

Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.	07.2023	Разработал	Каланчина Д.Н.	07.2023	ПМ	3	
Проверил	Семеренко О.П.	07.2023						
Чертеж межевания территории в районе ул. Гайдаш, М 1 : 1000						Муниципальное предприятие "АИБ" "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №1 (М 1:1000)






Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	6.73	4 114 14.90	2206042.46
2	74.88	4 114 14.75	2206049.19
3	10.08	4 114 13.10	2206124.06
4	77.27	4 114 13.09	2206134.14
5	61.05	4 114 13.05	2206211.41
6	36.02	4 114 12.29	2206272.46
7	10.44	4 114 13.30	2206308.47
8	24.69	4 114 14.26	2206318.86
9	1.13	4 113 89.71	2206321.51
10	166.01	4 113 89.67	2206320.38
11	106.32	4 113 91.20	2206154.38
12	23.40	4 113 92.18	2206048.06
1			

Характеристики образуемого земельного участка №1:

- Условный номер земельного участка – 3У 1
- Площадь – 6130 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной неразграниченной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 1 расположен в территориальной зоне реконструкции жилой застройки (Ж.3.1)

Условные обозначения

-  — Образуемый земельный участок, площадью 6130 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
-  — Номера характерных точек образуемого земельного участка
-  — Порядковый номер образуемого земельного участка

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	





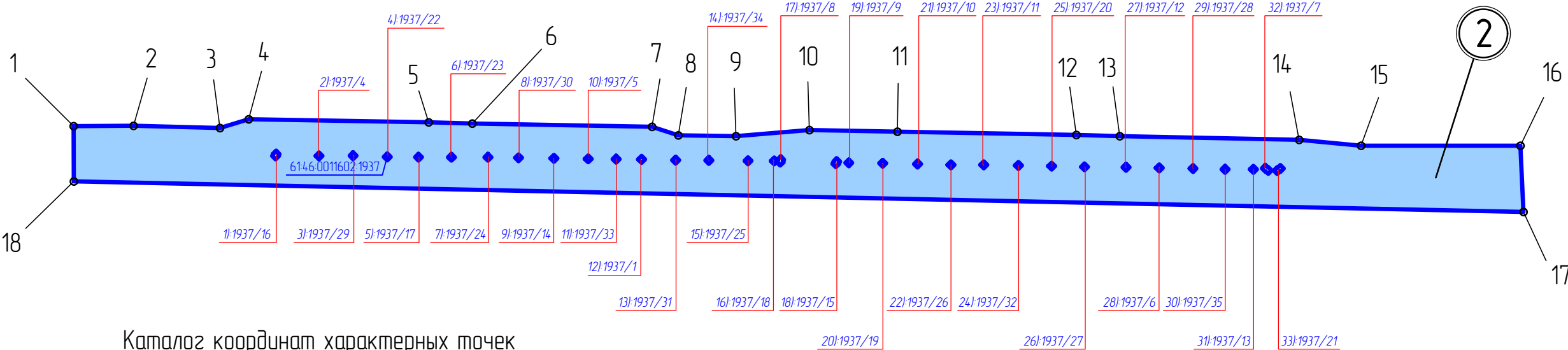
						2023. 623876 – ППМ						
						Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская						
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			07.2023	Проект межевания территории			ПМ	4		
Разработал		Каланчина Д.Н.			07.2023							
Проверил		Семеренко О.П.			07.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1 (М 1:1000)				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:1000)






Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №2 (начало)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	12.41	4 114 19.35	2205719.05
2	18.00	4 114 19.42	2205731.46
3	6.24	4 114 18.95	2205749.45
4	37.39	4 114 20.80	2205755.41
5	9.07	4 114 20.14	2205792.79
6	37.31	4 114 19.88	2205801.86
7	5.75	4 114 19.21	2205839.16
8	12.01	4 114 17.43	2205844.63
9	15.30	4 114 17.25	2205856.64
10	18.25	4 114 18.55	2205871.88
11	37.21	4 114 18.22	2205890.13
12	9.00	4 114 17.54	2205927.33
13	37.26	4 114 17.27	2205936.33
14	12.95	4 114 16.52	2205973.58
15	33.09	4 114 15.29	2205986.47
16	13.80	4 114 15.29	2206019.56
17	301.21	4 114 01.50	2206020.22
18	11.48	4 114 07.87	2205719.08
1			

Характеристики образуемого земельного участка №2:





- Условный номер земельного участка – 3У 2
- Площадь – 4016 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной неразграниченной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 2 расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.З)

Условные обозначения

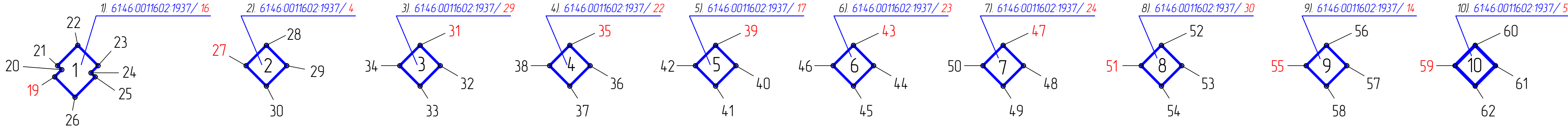
-  — Образуемый земельный участок, площадью 4016 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
-  — Номера характерных точек образуемого земельного участка
-  — Порядковый номер образуемого земельного участка

Примечание.

1. Данный лист смотреть совместно с листами 6–9.

						2023. 623876 – ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2023		ПМ	5	
Разработал	Каланчина Д.Н.				07.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:1000), начало		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Проверил	Семеренко О.П.				07.2023				

М 1:100







Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №2 (продолжение)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1). 6146-0011602-1937/ 16			
19	0.35	4 114 13.17	2205760.29
20	0.21	4 114 13.42	2205760.54
21	1.00	4 114 13.56	2205760.39
22	1.00	4 114 14.27	2205761.10
23	0.35	4 114 13.56	2205761.81
24	0.21	4 114 13.31	2205761.56
25	1.00	4 114 13.17	2205761.71
26	1.00	4 114 12.46	2205761.00
19			
2). 6146-0011602-1937/ 4			
27	1.00	4 114 13.17	2205769.31
28	1.00	4 114 13.88	2205770.02
29	1.00	4 114 13.17	2205770.73
30	1.00	4 114 12.46	2205770.02
27			
3). 6146-0011602-1937/ 29			
31	1.00	4 114 13.91	2205777.09
32	1.00	4 114 13.20	2205777.80
33	1.00	4 114 12.49	2205777.09
34	1.00	4 114 13.20	2205776.38
31			
4). 6146-0011602-1937/ 22			
35	1.00	4 114 13.66	2205784.18
36	1.00	4 114 12.95	2205784.89
37	1.00	4 114 12.24	2205784.18
38	1.00	4 114 12.95	2205783.47
35			

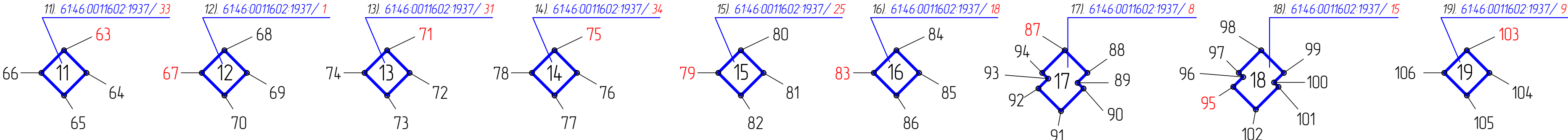
1	2	3	4
5). 6146-0011602-1937/ 17			
39	1.00	4 114 13.60	2205790.68
40	1.00	4 114 12.89	2205791.39
41	1.00	4 114 12.18	2205790.68
42	1.00	4 114 12.89	2205789.97
39			
6). 6146-0011602-1937/ 23			
43	1.00	4 114 13.59	2205797.51
44	1.00	4 114 12.88	2205798.22
45	1.00	4 114 12.17	2205797.51
46	1.00	4 114 12.88	2205796.80
43			
7). 6146-0011602-1937/ 24			
47	1.00	4 114 13.59	2205805.10
48	1.00	4 114 12.88	2205805.81
49	1.00	4 114 12.17	2205805.10
50	1.00	4 114 12.88	2205804.39
47			
8). 6146-0011602-1937/ 30			
51	1.00	4 114 12.77	2205810.76
52	1.00	4 114 13.48	2205811.47
53	1.00	4 114 12.77	2205812.18
54	1.00	4 114 12.06	2205811.47
45			

1	2	3	4
9). 6146-0011602-1937/ 14			
55	1.00	4 114 12.65	2205818.11
56	1.00	4 114 13.36	2205818.82
57	1.00	4 114 12.65	2205819.53
58	1.00	4 114 11.94	2205818.82
55			
10). 6146-0011602-1937/ 5			
59	1.00	4 114 12.54	2205825.21
60	1.00	4 114 13.25	2205825.92
61	1.00	4 114 12.54	2205826.63
62	1.00	4 114 11.83	2205825.92
59			

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листами 5, 7–9.

						2023. 623876 – ППМ				
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская				
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2023		ПМ	6		
Разработал	Каланчина Д.Н.				07.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:100), продолжение		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Проверил	Семеренко О.П.				07.2023					

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инд. №



Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №2 (продолжение)

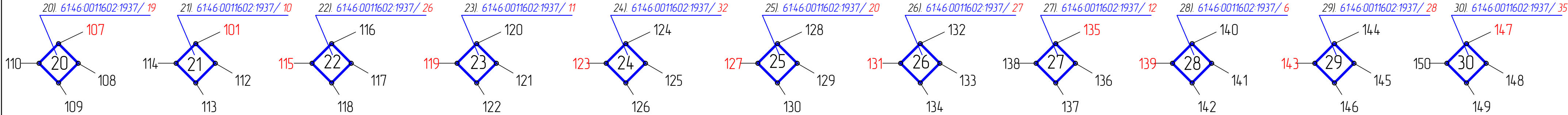
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
11). 61:46:0011602:1937/ 33			
63	100	4 114 13.19	2205831.73
64	100	4 114 12.48	2205832.44
65	100	4 114 11.77	2205831.73
66	100	4 114 12.48	2205831.02
63			
12). 61:46:0011602:1937/ 1			
67	100	4 114 12.44	2205836.30
68	100	4 114 13.15	2205837.01
69	100	4 114 12.44	2205837.72
70	100	4 114 11.73	2205837.01
67			
13). 61:46:0011602:1937/ 31			
71	100	4 114 12.99	2205844.10
72	100	4 114 12.28	2205844.81
73	100	4 114 11.57	2205844.10
74	100	4 114 12.28	2205843.39
71			
14). 61:46:0011602:1937/ 34			
75	100	4 114 12.95	2205850.99
76	100	4 114 12.24	2205851.70
77	100	4 114 11.53	2205850.99
78	100	4 114 12.24	2205850.28
75			

1	2	3	4
15). 61:46:0011602:1937/ 25			
79	100	4 114 12.14	2205858.42
80	100	4 114 12.85	2205859.13
81	100	4 114 12.14	2205859.84
82	100	4 114 11.43	2205859.13
79			
16). 61:46:0011602:1937/ 18			
83	100	4 114 12.12	2205863.86
84	100	4 114 12.83	2205864.57
85	100	4 114 12.12	2205865.28
86	100	4 114 11.41	2205864.57
83			
17). 61:46:0011602:1937/ 8			
87	100	4 114 13.07	2205865.92
88	0.44	4 114 12.36	2205866.63
89	0.26	4 114 12.05	2205866.32
90	100	4 114 11.87	2205866.51
91	100	4 114 11.16	2205865.80
92	0.44	4 114 11.87	2205865.09
93	0.26	4 114 12.18	2205865.40
94	100	4 114 12.36	2205865.21
87			

1	2	3	4
18). 61:46:0011602:1937/ 15			
95	0.44	4 114 11.53	2205876.67
96	0.19	4 114 11.84	2205876.98
97	100	4 114 11.97	2205876.84
98	100	4 114 12.68	2205877.55
99	0.43	4 114 11.97	2205878.26
100	0.20	4 114 11.67	2205877.95
101	100	4 114 11.53	2205878.09
102	100	4 114 10.82	2205877.38
95			
19). 61:46:0011602:1937/ 9			
103	100	4 114 12.42	2205880.06
104	100	4 114 11.71	2205880.77
105	100	4 114 11.00	2205880.06
106	100	4 114 11.71	2205879.35
103			

Примечание.
1. Данный лист смотреть совместно с листами 5,6,8,9.

						2023. 623876 – ППМ
						Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Семеренко О.П.	07.2023				Проект межевания территории
Разработал	Каланчина Д.Н.	07.2023				
Проверил	Семеренко О.П.	07.2023				Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:100), продолжение
						Стадия
						Лист
						Листов
						ПМ
						7
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска




Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №2 (продолжение)

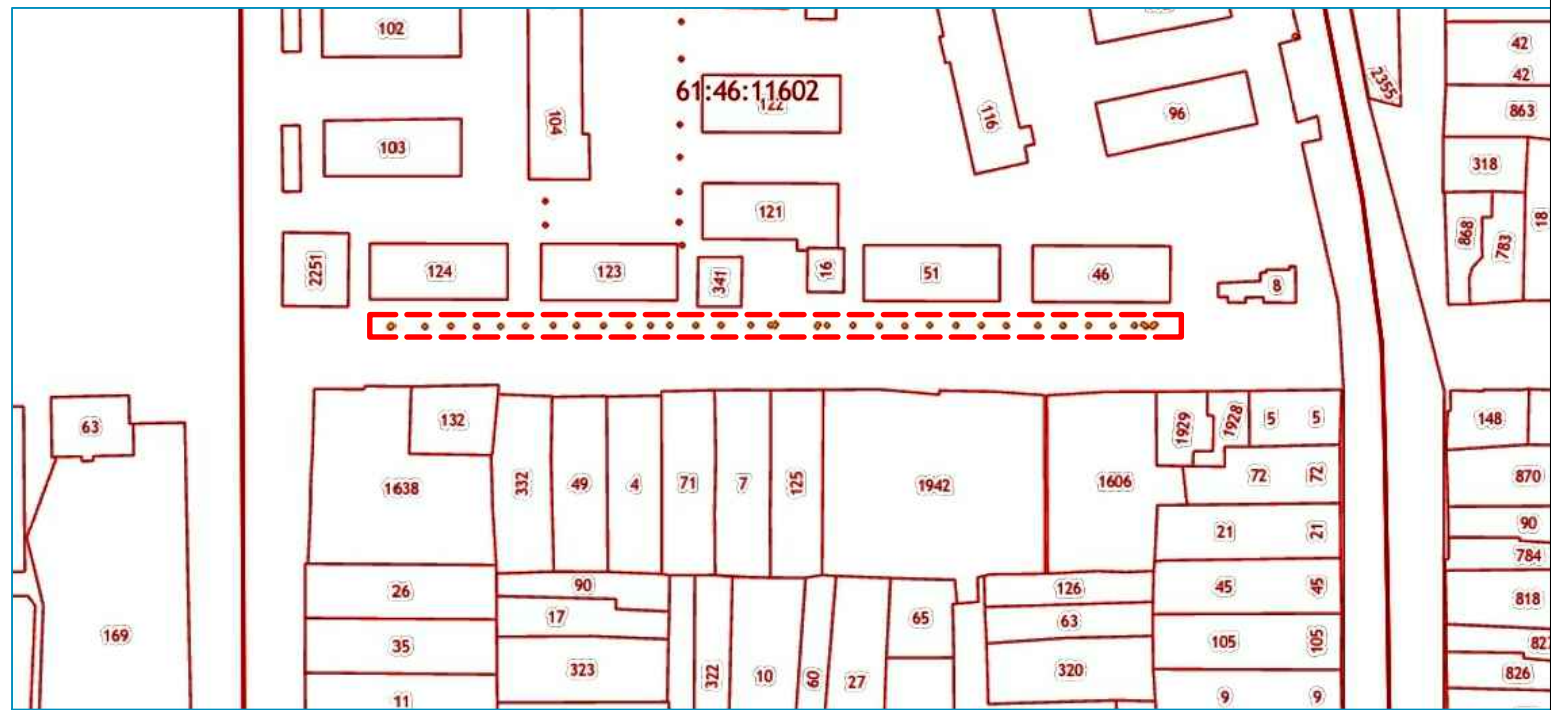
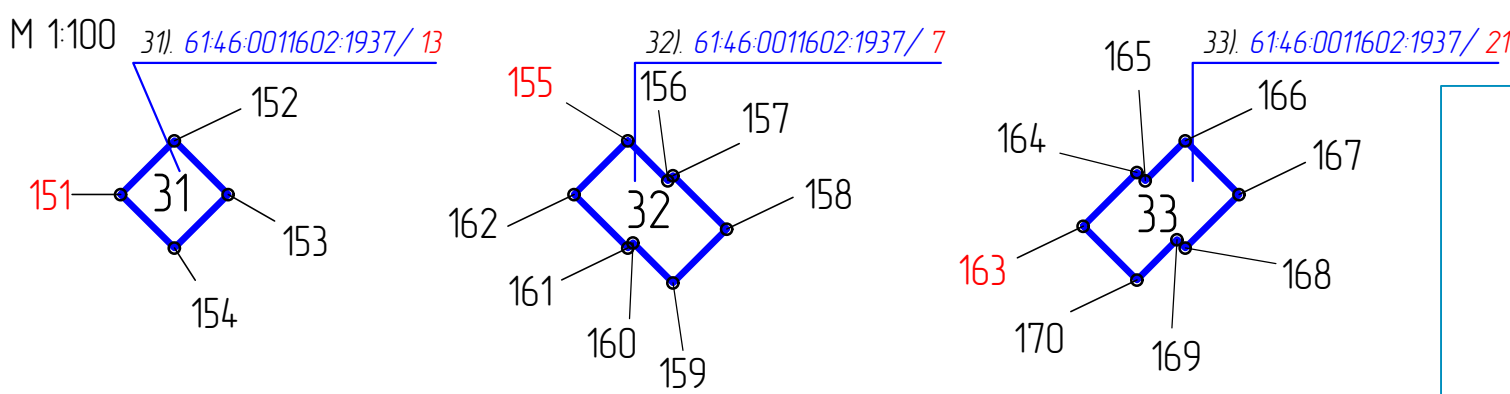
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
20/ 6146-0011602-1937/ 19			
107	100	4 114 12.33	2205887.11
108	100	4 114 11.62	2205887.82
109	100	4 114 10.91	2205887.11
110	100	4 114 11.62	2205886.40
107			
21/ 6146-0011602-1937/ 10			
111	100	4 114 12.17	2205894.34
112	100	4 114 11.46	2205895.05
113	100	4 114 10.75	2205894.34
114	100	4 114 11.46	2205893.63
111			
22/ 6146-0011602-1937/ 26			
115	100	4 114 11.29	2205900.58
116	100	4 114 12.00	2205901.29
117	100	4 114 11.29	2205902.00
118	100	4 114 10.58	2205901.29
115			
23/ 6146-0011602-1937/ 11			
119	100	4 114 11.31	2205907.40
120	100	4 114 12.02	2205908.11
121	100	4 114 11.31	2205908.82
122	100	4 114 10.60	2205908.11
119			

1	2	3	4
24/ 6146-0011602-1937/ 32			
123	100	4 114 11.17	2205914.58
124	100	4 114 11.88	2205915.29
125	100	4 114 11.17	2205916.00
126	100	4 114 10.46	2205915.29
123			
25/ 6146-0011602-1937/ 20			
127	100	4 114 11.03	22059214.9
128	100	4 114 11.74	2205922.20
129	100	4 114 11.03	2205922.91
130	100	4 114 10.32	2205922.20
127			
26/ 6146-0011602-1937/ 27			
131	100	4 114 10.89	2205928.32
132	100	4 114 11.60	2205929.03
133	100	4 114 10.89	2205929.74
134	100	4 114 10.18	2205929.03
131			
27/ 6146-0011602-1937/ 12			
135	100	4 114 11.50	2205937.65
136	100	4 114 10.79	2205938.36
137	100	4 114 10.08	2205937.65
138	100	4 114 10.79	2205936.94
135			

1	2	3	4
28/ 6146-0011602-1937/ 6			
139	100	4 114 10.66	2205943.85
140	100	4 114 11.37	2205944.56
141	100	4 114 10.66	2205945.27
142	100	4 114 09.95	2205944.56
139			
29/ 6146-0011602-1937/ 28			
143	100	4 114 10.55	2205950.85
144	100	4 114 11.26	2205951.56
145	100	4 114 10.55	2205952.27
146	100	4 114 09.84	2205951.56
143			
30/ 6146-0011602-1937/ 35			
147	100	4 114 11.09	2205958.22
148	100	4 114 10.38	2205958.93
149	100	4 114 09.67	2205958.22
150	100	4 114 10.38	2205957.51
147			

Примечание.
1. Данный лист смотреть совместно с листами 5–7,9.

						2023. 623876 – ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.	07.2023					ПМ	8	
Разработал	Каланчина Д.Н.	07.2023							
Проверил	Семеренко О.П.	07.2023							
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:100), продолжение	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		



Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №2 (окончание)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
31/ 61:46:0011602:1937/ 13			
151	1.00	4 114 10.37	2205963.39
152	1.00	4 114 11.08	2205964.10
153	1.00	4 114 10.37	2205964.81
154	1.00	4 114 09.66	2205964.10
151			
32/ 61:46:0011602:1937/ 7			
155	0.75	4 114 11.31	2205966.58
156	0.10	4 114 10.78	2205967.11
157	1.00	4 114 10.85	2205967.18
158	1.00	4 114 10.14	2205967.89
159	0.75	4 114 09.43	2205967.18
160	0.10	4 114 09.96	2205966.65
161	1.00	4 114 09.89	2205966.58
162	1.00	4 114 10.60	2205965.87
155			
33/ 61:46:0011602:1937/ 21			
163	1.00	4 114 10.11	2205968.34
164	0.16	4 114 10.82	2205969.05
165	0.75	4 114 10.71	2205969.16
166	1.00	4 114 11.24	2205969.69
167	1.00	4 114 10.53	2205970.40
168	0.16	4 114 09.82	2205969.69
169	0.75	4 114 09.93	2205969.58
170	1.00	4 114 09.40	2205969.05
163			

Земельный участок 61:46:0011602:1937
Ростовская область, город Батайск, по ул. Комсомольской
объекты коммунального хозяйства (газораспределительные пункты)
План ЗУ → План КК →

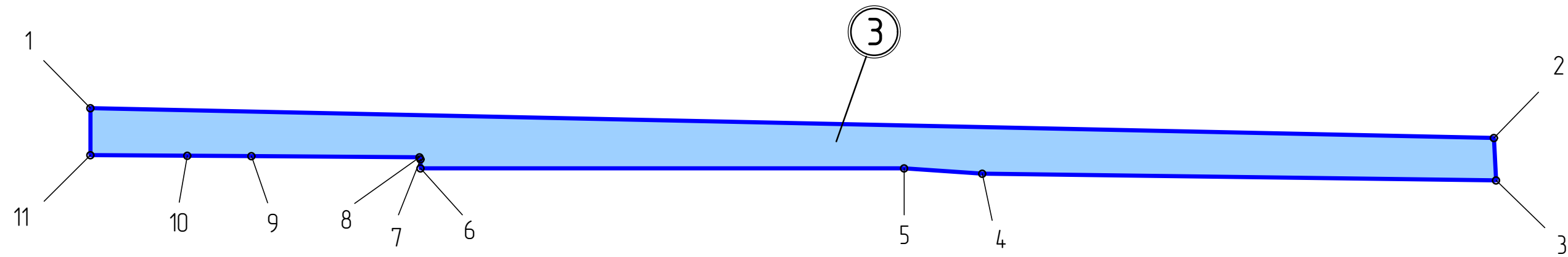
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Многоконтурный земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0011602:1937
Кадастровый квартал:	61:46:0011602
Адрес:	Ростовская область, город Батайск, по ул. Комсомольской
Площадь уточненная:	38 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	объекты коммунального хозяйства (газораспределительные пункты)
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	296 488,54 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	07.01.2023
дата применения:	01.01.2023
Состав:	Контур МКЗУ

Примечание.
1. Данный лист смотреть совместно с листами 5-8.

						2023. 623876 – ППМ		
						Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская		
						Изм.	Колуч.	Лист
						доп.	Подп.	Дата
						Начальник ОП	Семеренко О.П.	07.2023
						Разработал	Каланчина Д.Н.	07.2023
						Проверил	Семеренко О.П.	07.2023
						Проект межевания территории		
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:100), окончание		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	9	
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №3 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №3

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	301.21	411407.87	2205719.08
2	9.12	411401.50	2206020.22
3	110.24	411392.39	2206020.66
4	16.78	411393.85	2205910.43
5	103.76	411394.98	2205893.69
6	1.94	411394.98	2205789.93
7	0.47	411396.92	2205789.93
8	36.07	411397.34	2205789.71
9	13.75	411397.59	2205753.64
10	20.78	411397.69	2205739.89
11	10.04	411397.83	2205719.11
1			

Характеристики образуемого земельного участка №3:

- Условный номер земельного участка – 3У 3
- Площадь – 2954 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной неразграниченной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 3 расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоквартирными жилыми домами (Ж.З)

Условные обозначения

Образуемый земельный участок, площадью 2954 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.

Номера характерных точек образуемого земельного участка

Порядковый номер образуемого земельного участка

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


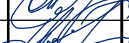


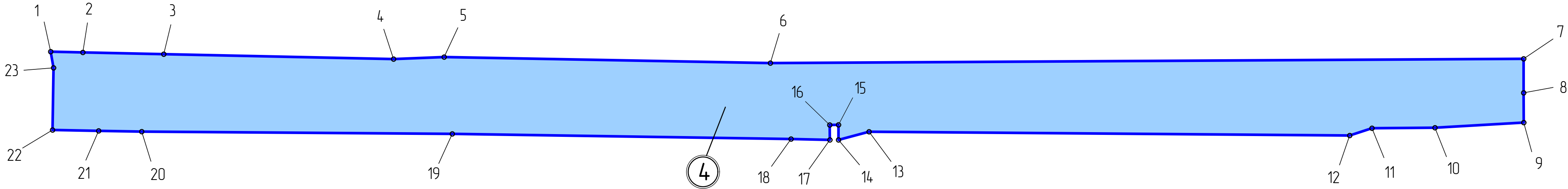
						2023. 623876 – ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2023		ПМ	10	
Разработал	Каланчина Д.Н.				07.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №3 (М 1:1000), начало		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Проверил	Семеренко О.П.				07.2023				

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №4 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №4

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	10.92	4 114 21.74	2205221.10
2	27.35	4 114 21.51	2205232.02
3	77.71	4 114 20.93	2205259.36
4	17.10	4 114 19.28	2205337.05
5	110.28	4 114 19.94	2205354.14
6	254.65	4 114 17.89	2205464.40
7	114.8	4 114 19.35	2205719.05
8	10.04	4 114 07.87	2205719.08
9	30.05	4 113 97.83	2205719.11
10	21.32	4 113 96.10	2205689.11
11	7.91	4 113 95.94	2205667.79
12	162.50	4 113 93.49	2205660.27
13	10.68	4 113 94.77	2205497.78
14	5.06	4 113 92.01	2205487.46
15	2.95	4 113 97.07	2205487.44
16	5.06	4 113 97.05	2205484.49
17	13.12	4 113 91.99	2205484.51
18	114.52	4 113 92.29	2205471.39
19	104.96	4 113 94.02	2205356.88
20	14.60	4 113 94.79	2205251.92
21	15.57	4 113 95.05	2205237.32
22	20.99	4 113 95.33	2205221.75
23	5.52	4 114 16.31	2205222.08
1			

Характеристики образуемого земельного участка №4:

- Условный номер земельного участка – 3У 4
- Площадь – 12394 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной неразграниченной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 4 расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.З)

Условные обозначения

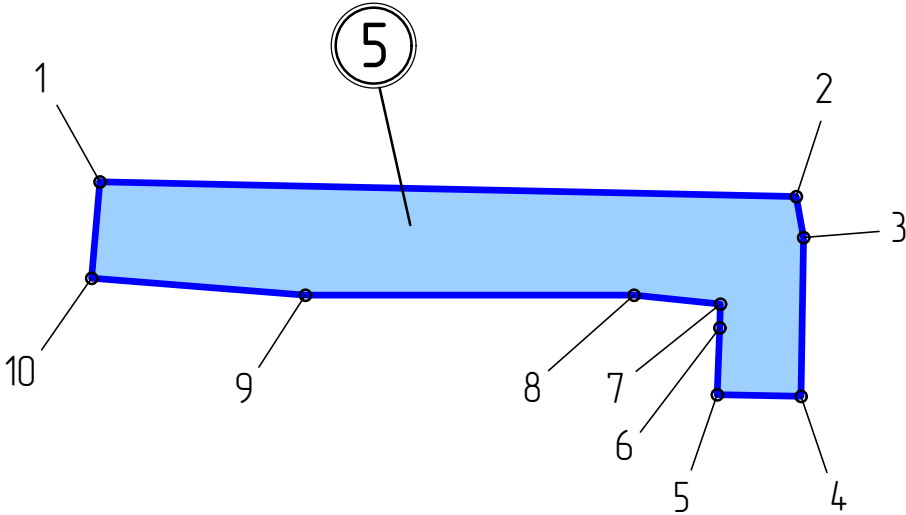
- Образуемый земельный участок, площадью 12394 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1°

Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 4

Порядковый номер образуемого земельного участка

						2023. 623876 – ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2023		ПМ	11	
Разработал	Каланчина Д.Н.				07.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				07.2023				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №4 (М 1:1000), начало	<div><div>Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска</div><div>Формат А3</div></div>		

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №5 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №5

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	92.12	411423.70	2205129.00
2	5.52	411421.74	2205221.10
3	20.99	411416.31	2205222.08
4	11.08	411395.33	2205221.75
5	8.88	411395.52	2205210.67
6	3.12	411404.40	2205210.98
7	11.51	411407.52	2205211.09
8	43.46	411408.73	2205199.65
9	28.36	411408.73	2205156.19
10	12.79	411410.96	2205127.91
1			





Характеристики образуемого земельного участка №5:

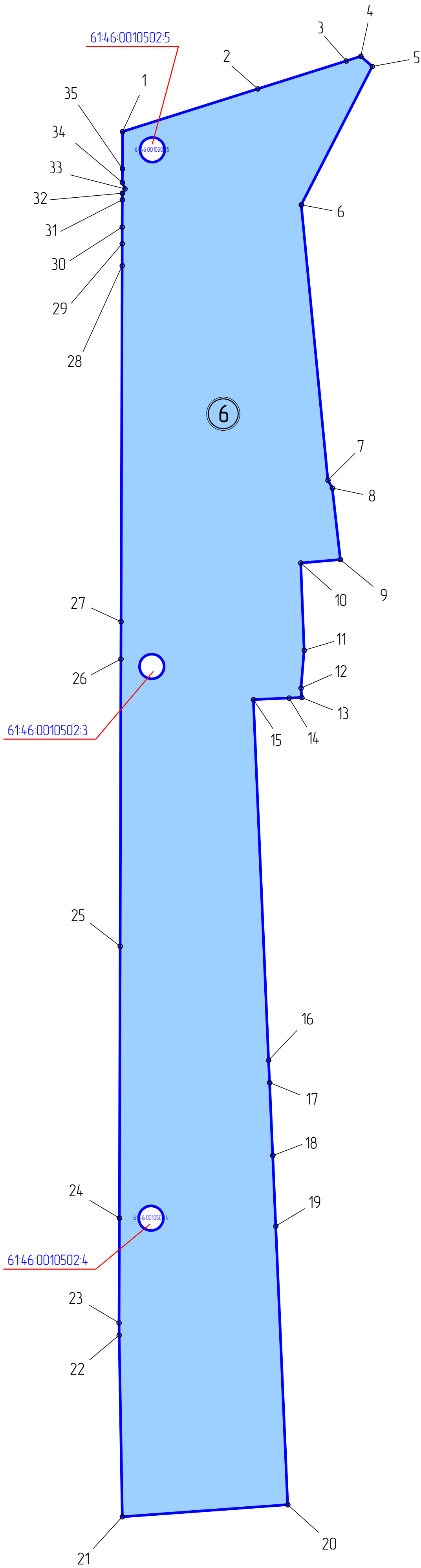
- Условный номер земельного участка – 3У 5
- Площадь – 1429 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной неразграниченной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования"
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 5 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 1429 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования". Категория земель: Земли населённых пунктов.
- Номера характерных точек образуемого земельного участка
- Порядковый номер образуемого земельного участка

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2023. 623876 – ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2023		ПМ	12	
Разработал	Каланчина Д.Н.				07.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №5 (М 1:1000), начало		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Проверил	Семеренко О.П.				07.2023				



Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №6 (начало)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	47.80	411598.28	2205067.79
2	31.26	411612.67	2205113.37
3	5.14	411622.08	2205143.18
4	5.15	411623.63	2205148.08
5	52.34	411620.20	2205151.92
6	93.14	411573.63	2205128.02
7	3.04	411480.93	2205136.97
8	24.22	411478.29	2205138.47
9	13.37	411454.22	2205141.16
10	29.39	411453.07	2205127.84
11	12.79	411423.70	2205129.00
12	3.20	411410.96	2205127.91
13	4.30	411407.77	2205128.17
14	12.00	411407.59	2205123.88
15	121.50	411407.08	2205111.89
16	7.54	411285.69	2205117.00
17	24.59	411278.16	2205117.32
18	23.78	411253.59	2205118.38
19	93.86	411229.83	2205119.40
20	55.84	411136.06	2205123.42
21	61.15	411131.98	2205067.73
22	4.14	411193.12	2205066.68
23	35.28	411197.26	2205066.61
24	91.48	411232.54	2205066.73
25	96.75	411324.02	2205066.99
26	12.53	411420.77	2205067.27
27	119.83	411433.30	2205067.31
28	7.41	411553.13	2205067.66
29	5.59	411560.54	2205067.68
30	9.18	411566.13	2205067.70
31	2.24	411575.31	2205067.72
32	1.72	411577.55	2205067.73
33	2.32	411579.02	2205068.63
34	4.64	411581.16	2205067.74
35	12.48	411585.80	2205067.75
1			

Характеристики образуемого земельного участка №6:

- Условный номер земельного участка – 3У 6
- Площадь – 27133 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной неразграниченной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования"
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 6 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И1)

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 27294 кв.м, разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования". Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1°

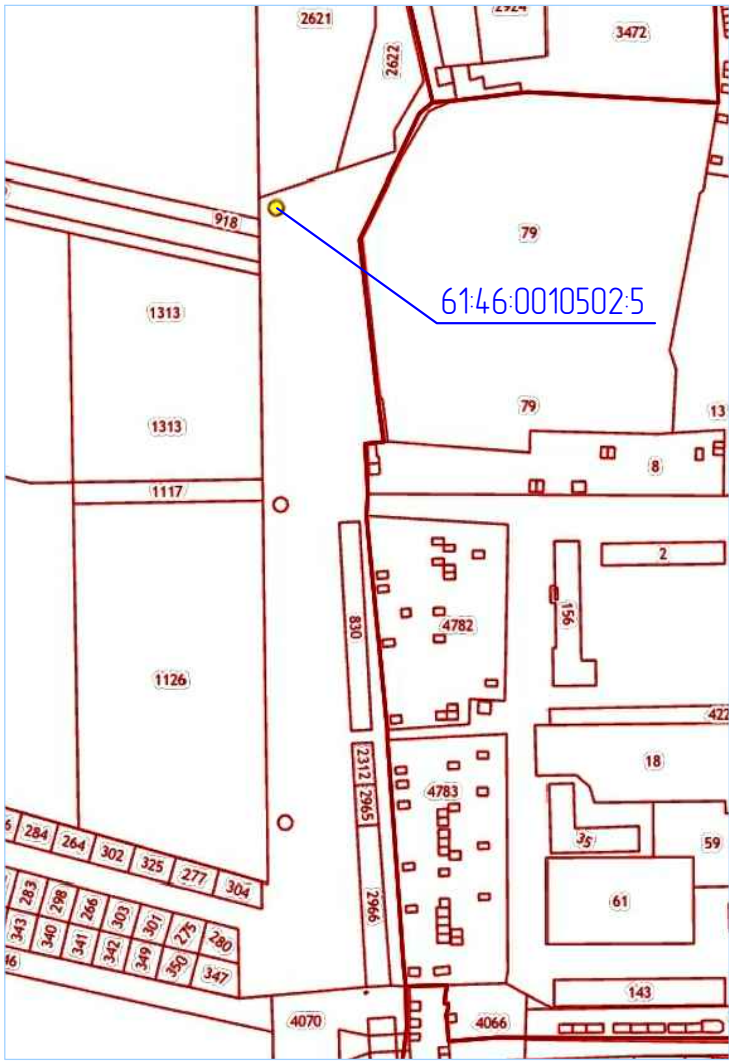
Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 6

Порядковый номер образуемого земельного участка

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2023. 623876 – ППМ		
						Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская		
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2023	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каланчина Д.Н.				07.2023	ПМ	13	
Проверил	Семеренко О.П.				07.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №6 (М 1:1000), начало		
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
36	0.73	4 11596.23	2205078.65
37	0.73	4 11596.02	2205079.35
38	0.72	4 11595.69	2205080.00
39	0.72	4 11595.27	2205080.58
40	0.72	4 11594.75	2205081.08
41	0.73	4 11594.15	2205081.47
42	0.73	4 11593.48	2205081.76
43	0.72	4 11592.77	2205081.94
44	0.72	4 11592.05	2205081.98
45	0.72	4 11591.33	2205081.90
46	0.72	4 11590.64	2205081.69
47	0.73	4 11590.00	2205081.37
48	0.72	4 11589.41	2205080.94
49	0.72	4 11588.91	2205080.42
50	0.73	4 11588.52	2205079.82
51	0.72	4 11588.22	2205079.15
52	0.73	4 11588.05	2205078.45
53	0.71	4 11588.01	2205077.72
54	0.73	4 11588.09	2205077.01
55	0.72	4 11588.29	2205076.31
56	0.73	4 11588.62	2205075.67
57	0.72	4 11589.05	2205075.08
58	0.72	4 11589.57	2205074.58
59	0.72	4 11590.18	2205074.19
60	0.72	4 11590.84	2205073.89
61	0.72	4 11591.54	2205073.72
62	0.72	4 11592.26	2205073.68
63	0.73	4 11592.98	2205073.76
64	0.72	4 11593.68	2205073.97
65	0.72	4 11594.33	2205074.29
66	0.71	4 11594.91	2205074.72
67	0.73	4 11595.40	2205075.24
68	0.72	4 11595.80	2205075.85
69	0.72	4 11596.09	2205076.51
70	0.72	4 11596.26	2205077.21
71	0.72	4 11596.31	2205077.93
36			



Земельный участок 61:46:0010502:5

Ростовская область

План ЗУ → План КК →

Информация

Услуги

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок в составе ЕЗП

Кадастровый номер: 61:46:0010502:5

Кадастровый квартал: 61:46:0010502

Кадастровый номер ЕЗП: 61:46:0000000:26

Адрес: Ростовская область

Площадь уточненная: 54 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Категория не установлена

Разрешенное использование: -

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 44 346,96 руб.

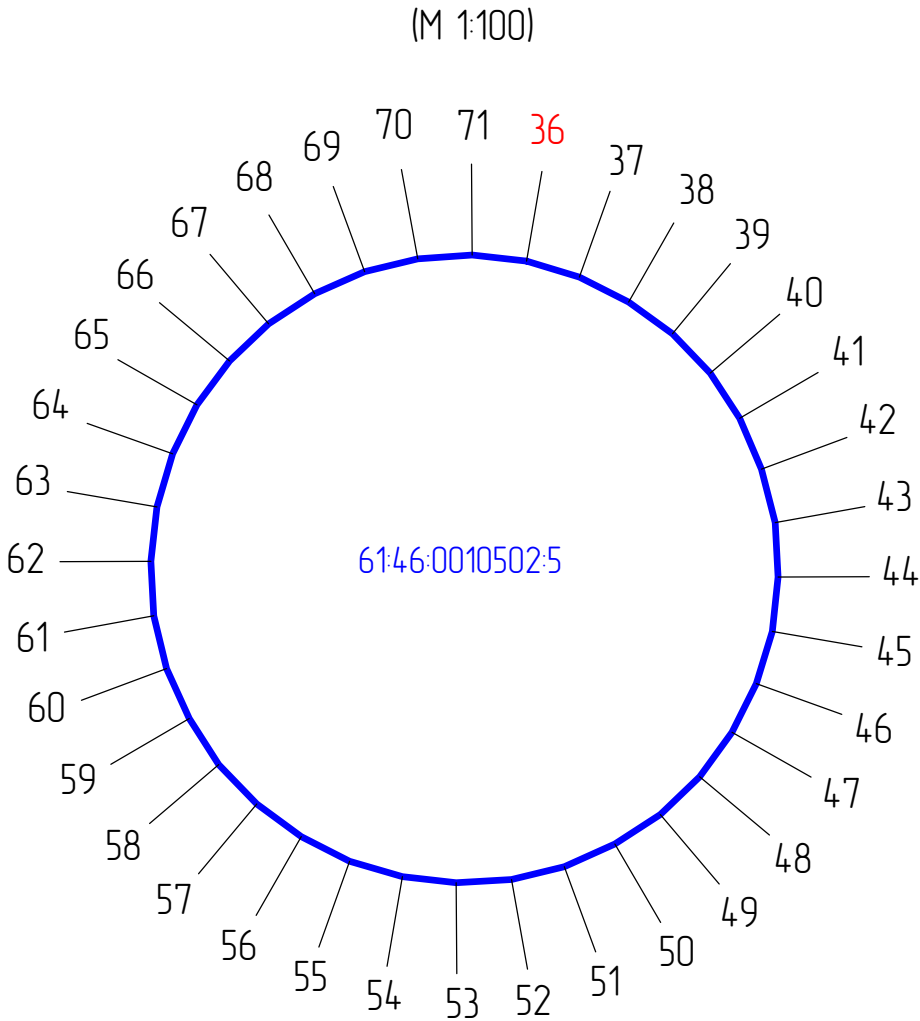
Дата определения: 01.01.2014

Дата утверждения: 28.12.2014

Дата внесения сведений: 29.12.2014

Дата применения: -

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №6 (продолжение)

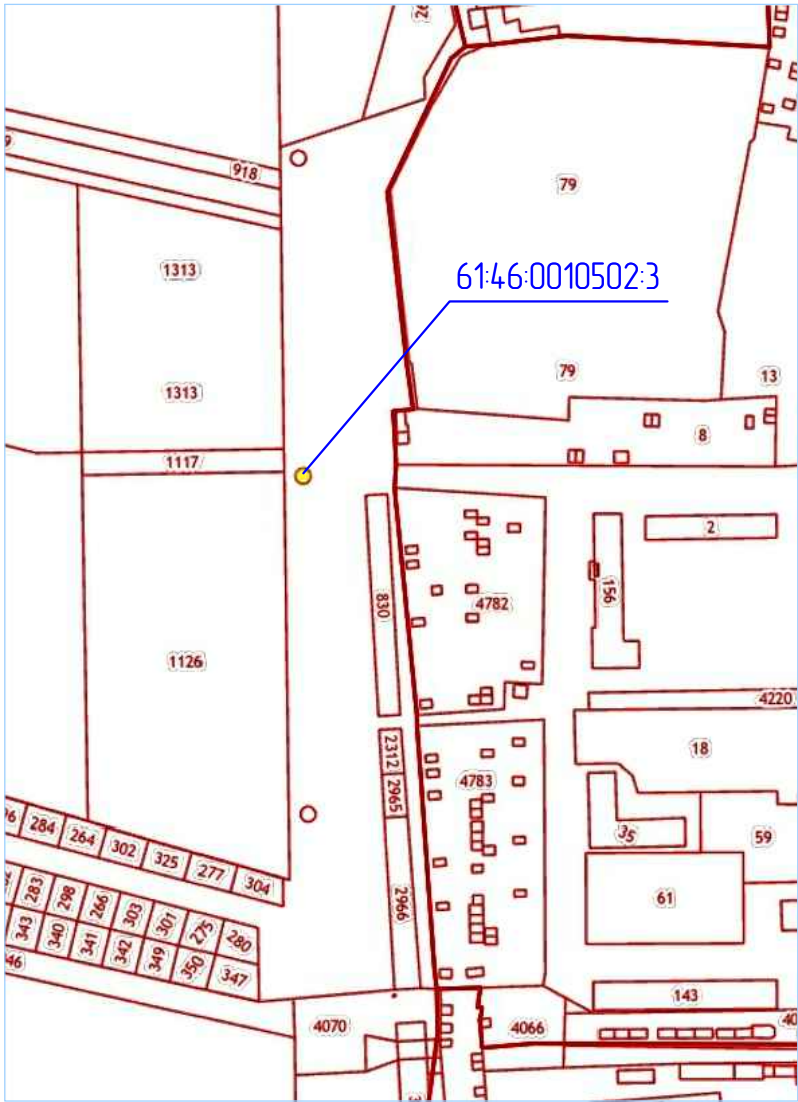


Примечание.
1. Данный лист смотреть совместно с листами

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

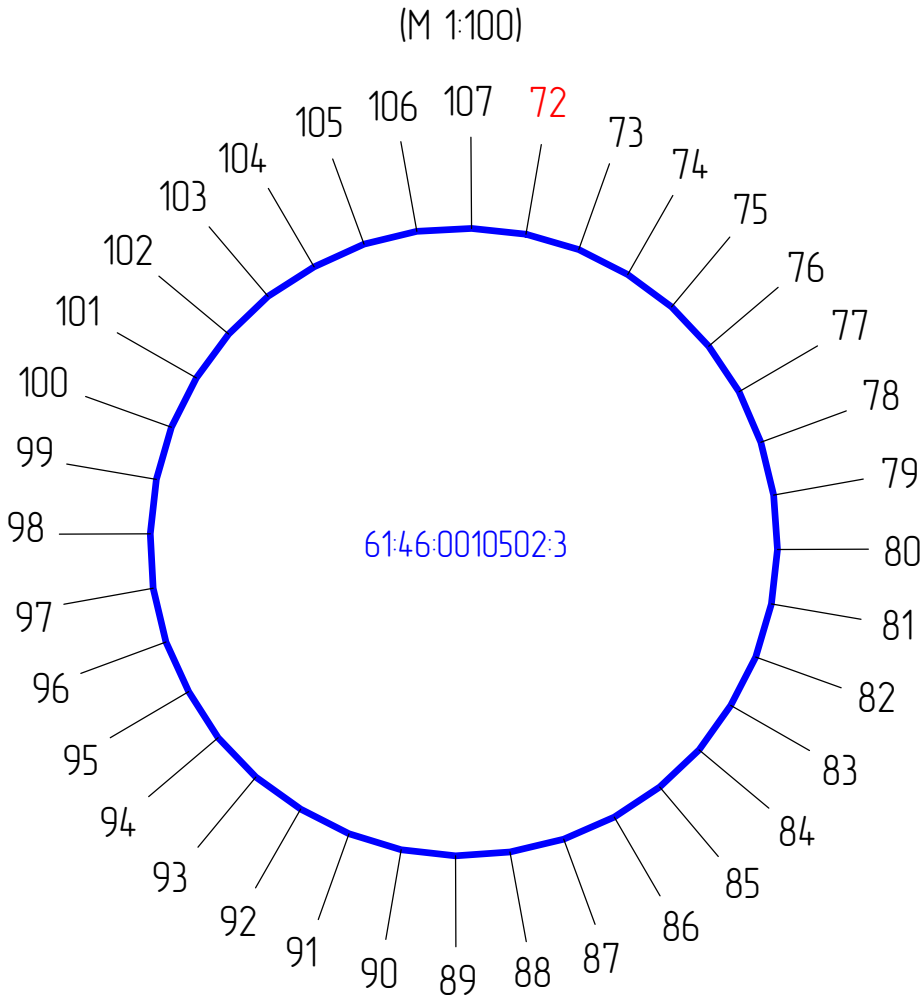
							2023. 623876 – ППМ		
							Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская		
							Стадия	Лист	Листов
							ПМ	14	
							Проект межевания территории		
							Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №6 (М 1:100), продолжение		
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
72	0.73	411422.29	2205078.48
73	0.73	411422.09	2205079.18
74	0.72	411421.76	2205079.83
75	0.71	411421.33	2205080.41
76	0.72	411420.81	2205080.90
77	0.73	411420.21	2205081.30
78	0.72	411419.54	2205081.59
79	0.72	411418.84	2205081.76
80	0.72	411418.12	2205081.81
81	0.73	411417.40	2205081.73
82	0.72	411416.70	2205081.52
83	0.72	411416.06	2205081.19
84	0.71	411415.47	2205080.77
85	0.72	411414.98	2205080.25
86	0.73	411414.58	2205079.65
87	0.73	411414.29	2205078.98
88	0.72	411414.12	2205078.27
89	0.72	411414.07	2205077.55
90	0.72	411414.15	2205076.83
91	0.72	411414.36	2205076.14
92	0.72	411414.69	2205075.50
93	0.72	411415.11	2205074.91
94	0.72	411415.63	2205074.41
95	0.72	411416.24	2205074.02
96	0.73	411416.90	2205073.72
97	0.72	411417.61	2205073.55
98	0.72	411418.33	2205073.51
99	0.72	411419.05	2205073.59
100	0.73	411419.74	2205073.79
101	0.72	411420.39	2205074.12
102	0.72	411420.97	2205074.55
103	0.72	411421.47	2205075.07
104	0.72	411421.86	2205075.68
105	0.72	411422.16	2205076.34
106	0.72	411422.33	2205077.04
107	0.72	411422.37	2205077.76
72			




Земельный участок 61:46:0010502:3	
Ростовская область	
План ЗУ →	План КК →
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок в составе ЕЗП
Кадастровый номер:	61:46:0010502:3
Кадастровый квартал:	61:46:0010502
Кадастровый номер ЕЗП:	61:46:0000000:26
Адрес:	Ростовская область
Площадь уточненная:	54 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Категория не установлена
Разрешенное использование:	-
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	44 346,96 руб.
дата определения:	01.01.2014
дата утверждения:	28.12.2014
дата внесения сведений:	29.12.2014
дата применения:	-

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №6 (продолжение)

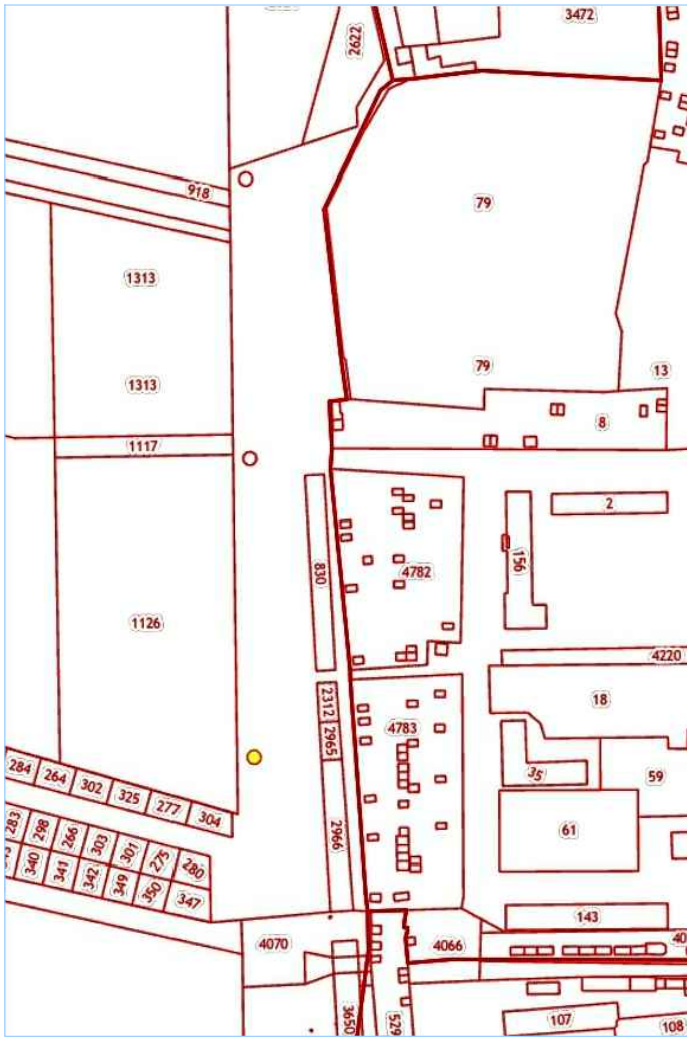


Примечание.
1. Данный лист смотреть совместно с листами .

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2023. 623876 – ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2023		ПМ	15	
Разработал	Каланчина Д.Н.				07.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №6 (М 1:100), продолжение	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Проверил	Семеренко О.П.				07.2023				

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
108	0.72	411236.57	2205078.23
109	0.73	411236.36	2205078.92
110	0.72	411236.03	2205079.57
111	0.72	411235.61	2205080.16
112	0.72	411235.08	2205080.65
113	0.72	411234.48	2205081.05
114	0.73	411233.82	2205081.34
115	0.72	411233.11	2205081.51
116	0.72	411232.39	2205081.55
117	0.72	411231.67	2205081.48
118	0.73	411230.98	2205081.27
119	0.72	411230.33	2205080.94
120	0.73	411229.75	2205080.52
121	0.73	411229.25	2205079.99
122	0.71	411228.85	2205079.38
123	0.73	411228.56	2205078.73
124	0.72	411228.39	2205078.02
125	0.72	411228.35	2205077.30
126	0.72	411228.43	2205076.58
127	0.72	411228.63	2205075.89
128	0.72	411228.96	2205075.25
129	0.73	411229.38	2205074.66
130	0.72	411229.91	2205074.16
131	0.73	411230.51	2205073.76
132	0.72	411231.18	2205073.47
133	0.72	411231.88	2205073.30
134	0.72	411232.60	2205073.26
135	0.72	411233.32	2205073.34
136	0.74	411234.01	2205073.54
137	0.72	411234.67	2205073.87
138	0.72	411235.25	2205074.29
139	0.73	411235.74	2205074.82
140	0.72	411236.14	2205075.43
141	0.72	411236.43	2205076.09
142	0.72	411236.60	2205076.79
143	0.72	411236.65	2205077.51
108			



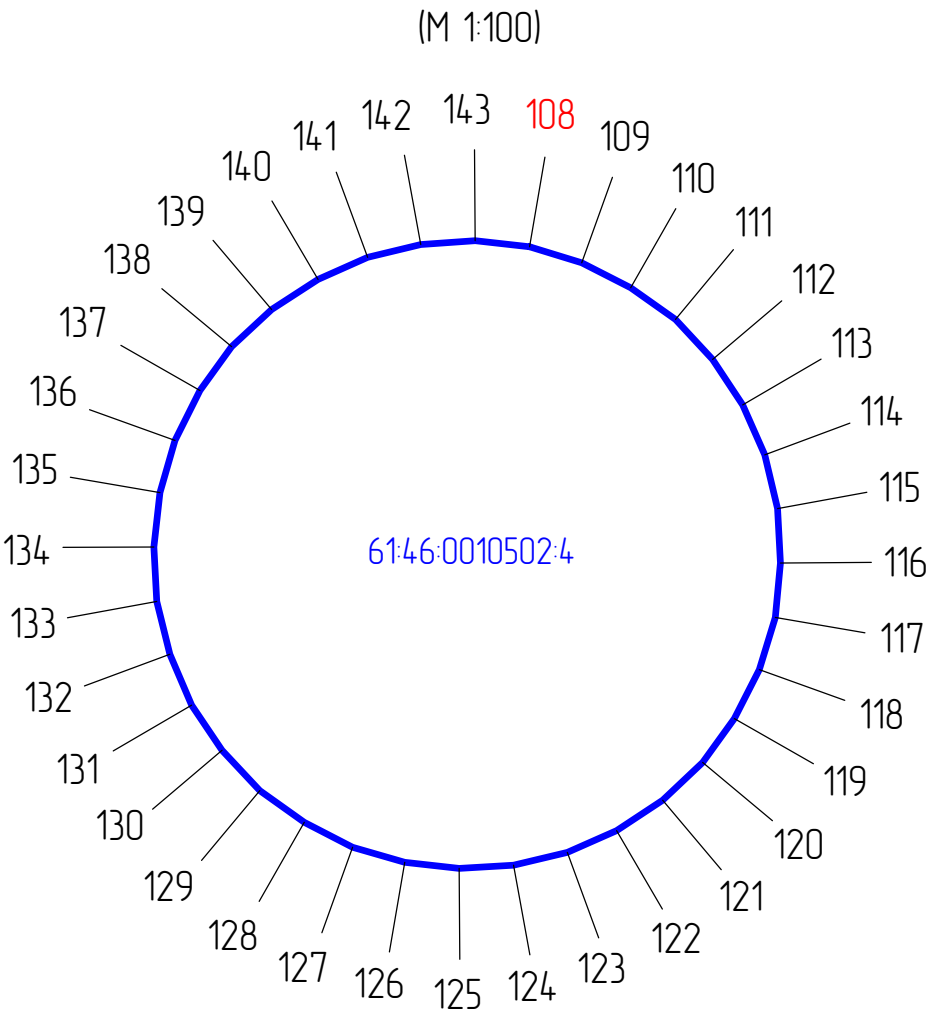
Земельный участок 61:46:0010502:4

Ростовская область

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок в составе ЕЗП
Кадастровый номер:	61:46:0010502:4
Кадастровый квартал:	61:46:0010502
Кадастровый номер ЕЗП:	61:46:0000000:26
Адрес:	Ростовская область
Площадь уточненная:	54 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Категория не установлена
Разрешенное использование:	-
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	44 346,96 руб.
дата определения:	01.01.2014
дата утверждения:	28.12.2014
дата внесения сведений:	29.12.2014
дата применения:	-

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №6 (окончание)



Примечание.
1. Данный лист смотреть совместно с листами .

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


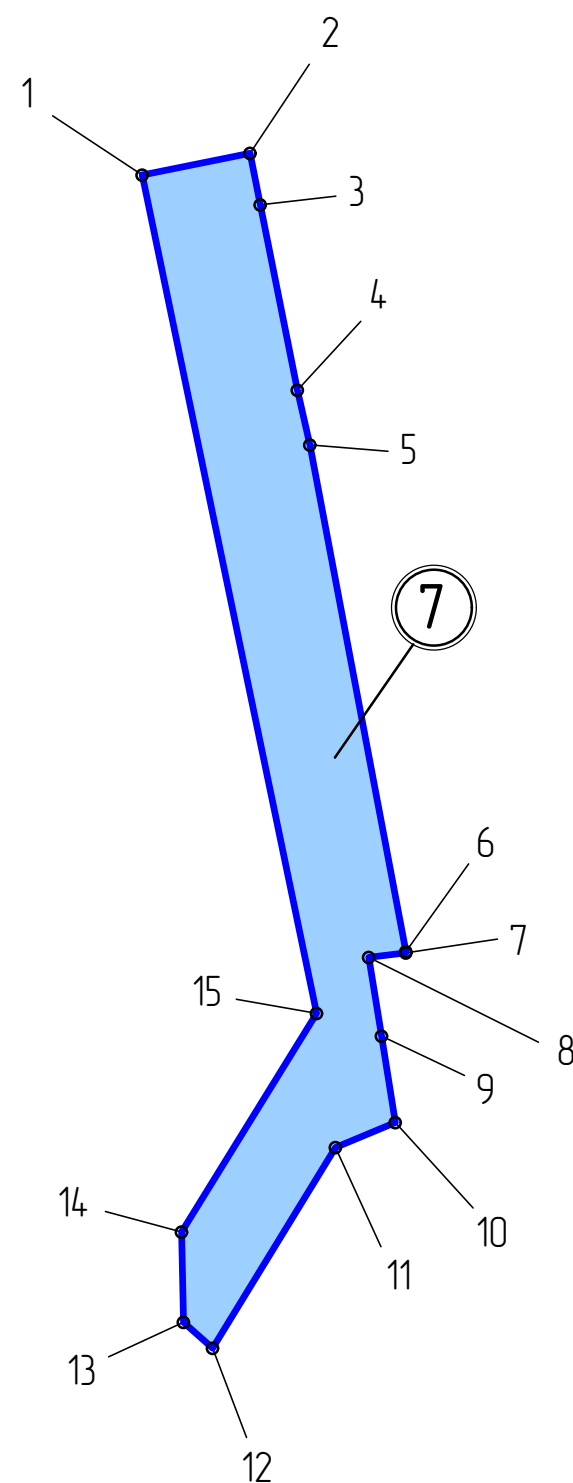
						2023. 623876 – ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2023		ПМ	16	
Разработал	Каланчина Д.Н.				07.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №6 (М 1:100), окончание		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Проверил	Семеренко О.П.				07.2023				

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №7 (М 1:1000)



Условные обозначения

- **Образуемый земельный участок, площадью 2094 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”.**
Категория земель: Земли населённых пунктов.
- Номера характерных точек образуемого земельного участка
- Порядковый номер образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №7

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	14.55	4 11775.38	2205142.61
2	6.92	4 11778.24	2205156.88
3	25.00	4 11771.46	2205158.24
4	7.42	4 11746.94	2205163.14
5	68.24	4 11739.71	2205164.80
6	0.18	4 11672.66	2205177.48
7	4.95	4 11672.48	2205177.51
8	10.57	4 11671.92	2205172.60
9	11.55	4 11661.48	2205174.27
10	8.59	4 11650.08	2205176.09
11	31.12	4 11646.74	2205168.18
12	5.15	4 11620.20	2205151.92
13	11.94	4 11623.63	2205148.08
14	33.98	4 11635.57	2205147.82
15	113.27	4 11664.48	2205165.68
1			

Характеристики образуемого земельного участка №7:

- Условный номер земельного участка – **ЗУ 7**
- Площадь – **2094 кв.м**
- Образован из состава земель муниципальной неразграниченной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – **“Земельные участки (территории) общего пользования”**
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- **ЗУ 7** расположен в **территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)**

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	





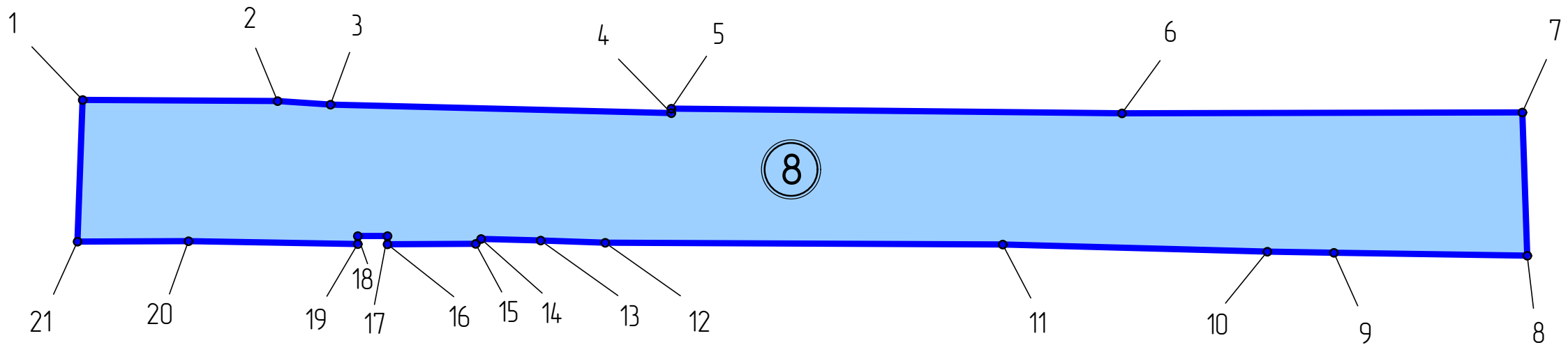
						2023. 623876 – ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2023		ПМ	17	
Разработал	Каланчина Д.Н.				07.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				07.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №7 (М 1:1000), начало		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №8 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №8

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	36.96	410479.55	2205430.08
2	10.05	410479.33	2205467.04
3	64.60	410478.64	2205477.07
4	0.86	410477.05	2205541.65
5	85.43	410477.91	2205541.65
6	75.91	410476.99	2205627.08
7	27.19	410477.18	2205702.99
8	36.64	410450.01	2205703.92
9	12.61	410450.56	2205667.28
10	50.19	410450.75	2205654.67
11	75.39	410452.12	2205604.50
12	12.21	410452.44	2205529.11
13	11.33	410452.88	2205516.91
14	1.39	410453.19	2205505.58
15	16.71	410452.22	2205504.58
16	1.57	410452.15	2205487.87
17	5.63	410453.73	2205487.87
18	1.52	410453.73	2205482.23
19	32.11	410452.20	2205482.23
20	21.06	410452.74	2205450.13
21	26.89	410452.68	2205429.07
1			

Характеристики образуемого земельного участка №8:

- Условный номер земельного участка – 3У 8
- Площадь – 7081 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной неразграниченной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 8 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 7081 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1°

Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 8

Порядковый номер образуемого земельного участка

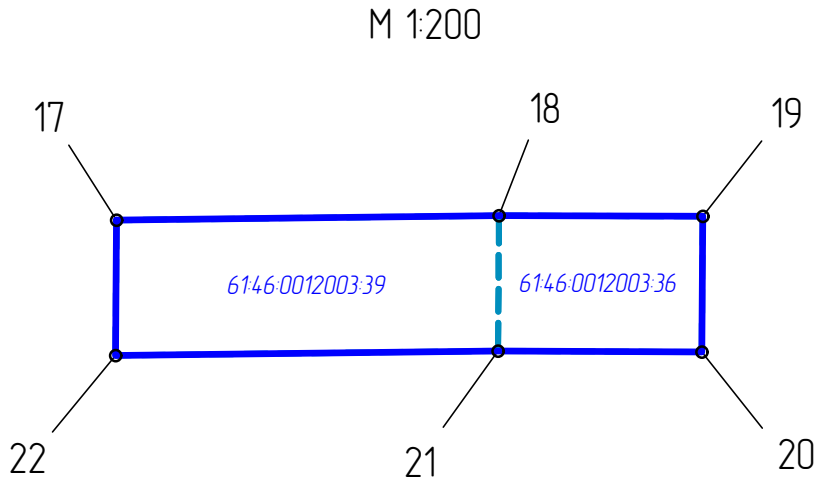
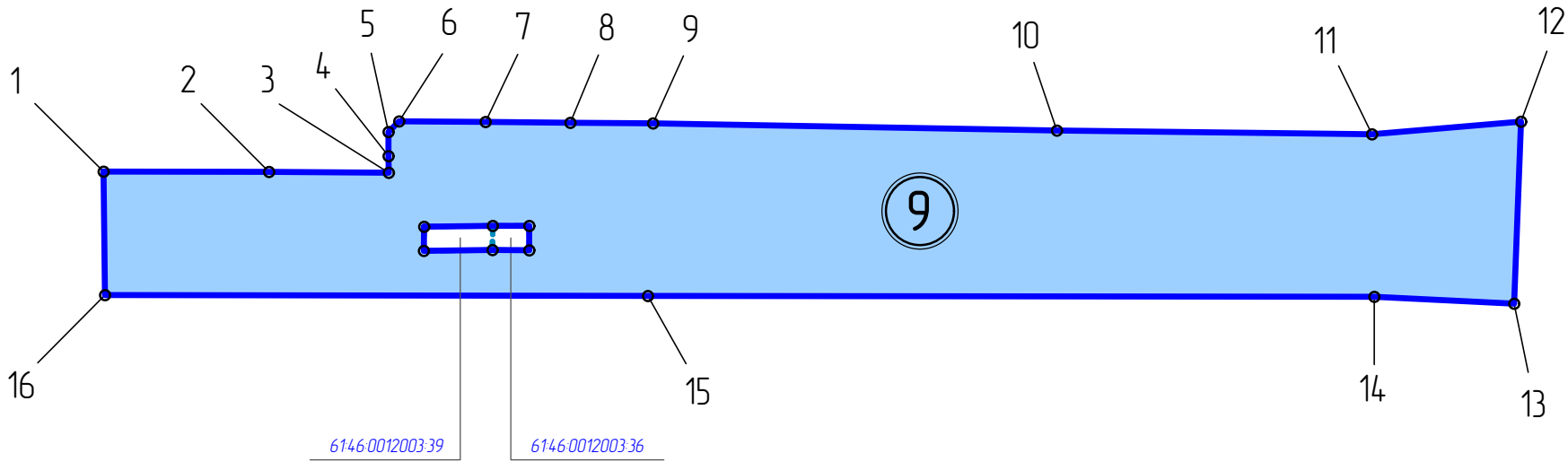
Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2023. 623876 – ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			07.2023		ПМ	18	
Разработал		Каланчина Д.Н.			07.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			07.2023				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №8 (М 1:1000)		Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска	

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №9

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	24.45	410472.19	2205221.17
2	17.64	410472.12	2205245.54
3	2.43	410472.02	2205263.18
4	3.57	410474.45	2205263.17
5	2.29	410478.02	2205263.15
6	12.75	410479.60	2205264.73
7	12.47	410479.49	2205277.48
8	12.21	410479.38	2205289.95
9	59.51	410479.31	2205302.16
10	46.45	410478.21	2205361.66
11	22.05	410477.69	2205408.11
12	26.89	410479.55	2205430.08
13	20.65	410452.68	2205429.07
14	107.07	410453.71	2205408.45
15	80.01	410453.85	2205301.38
16	18.24	410453.95	2205221.37
1			
17	10.12	410464.06	2205268.40
18	5.39	410464.18	2205278.52
19	3.59	410464.16	2205283.91
20	5.39	410460.57	2205283.88
21	10.12	410460.60	2205278.49
22	3.58	410460.48	2205268.37
17			




Чертеж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №9 (М 1:1000)



Характеристики образуемого земельного участка №9:

- Условный номер земельного участка – **ЗУ 9**
- Площадь – **4857 кв.м**
- Образован из состава земель муниципальной неразграниченной собственности
- Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ) – **“Земельные участки (территории) общего пользования”**
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- **ЗУ 9** расположен в **территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)**

Условные обозначения

-  — **Образуемый земельный участок, площадью 4857 кв.м; разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населенных пунктов.**
-  — **Номера характерных точек образуемого земельного участка**
-  — **Порядковый номер образуемого земельного участка**

Взаминд. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

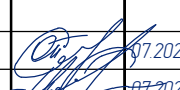
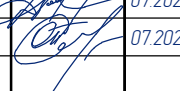


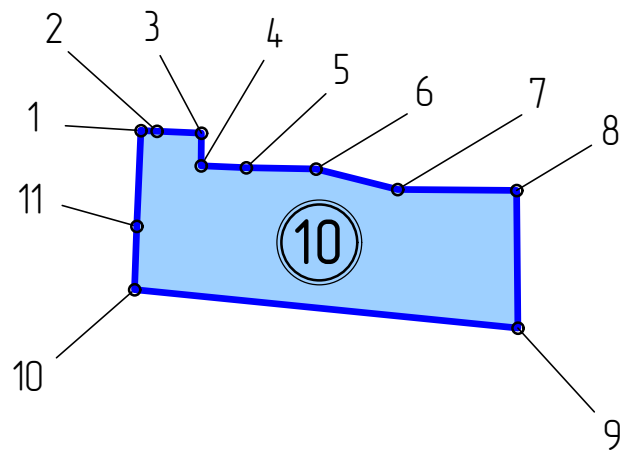
						2023. 623876 – ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			07.2023		ПМ	19	
Разработал		Каланчина Д.Н.			07.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			07.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №9 (М 1:1000)		Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска	

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №10 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №10

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	2.14	410480.09	2205171.47
2	5.87	410480.01	2205173.61
3	4.29	410479.74	2205179.47
4	5.96	410475.45	2205179.46
5	9.25	410475.16	2205185.41
6	11.11	410475.00	2205194.66
7	15.73	410472.32	2205205.44
8	18.24	410472.19	2205221.17
9	50.98	410453.95	2205221.37
10	8.39	410459.04	2205170.65
11	12.68	410467.42	2205170.95
1			

Характеристики образуемого земельного участка №10:

- Условный номер земельного участка – 3У 10
- Площадь – 916 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной неразграниченной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 10 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

Условные обозначения


1°

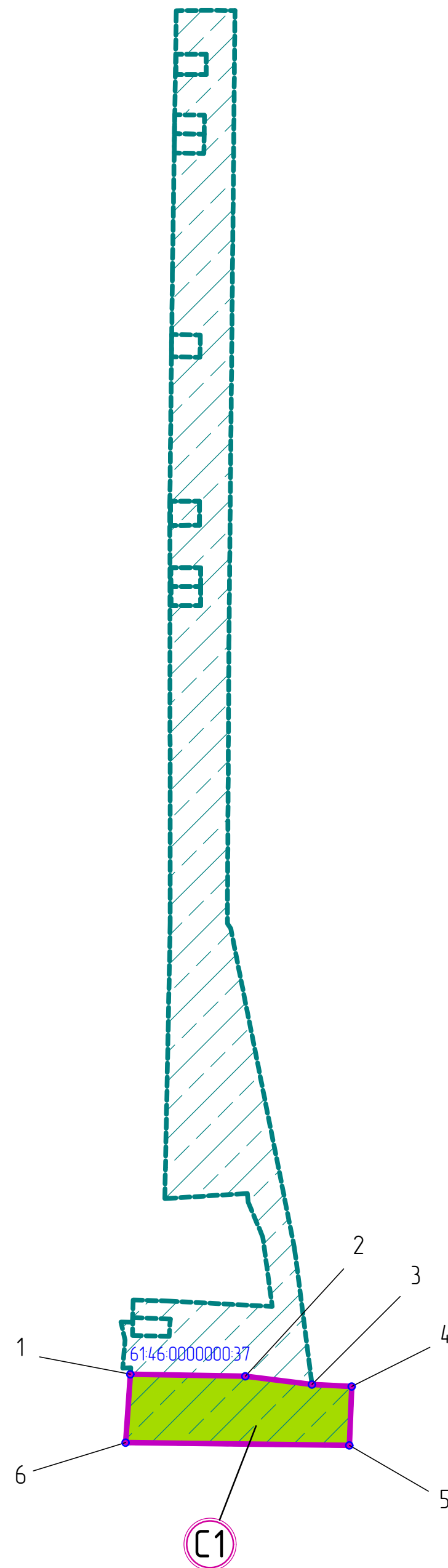
10

Образуемый земельный участок, площадью 916 кв.м, разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.

Номера характерных точек образуемого земельного участка

Порядковый номер образуемого земельного участка




						2023. 623876 – ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2023		ПМ	20	
Разработал	Каланчина Д.Н.				07.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №10 (М 1:1000), начало		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Проверил	Семеренко О.П.				07.2023				



Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №1 (С 1)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	24.72	410482.74	2205123.88
2	14.41	410482.29	2205148.59
3	8.59	410480.51	2205162.89
4	12.68	410480.09	2205171.47
5	48.09	410467.42	2205170.95
6	14.75	410468.02	2205122.86
1			

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | — по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Гаюдаш, 170, на который устанавливается публичный сервитут |
|  | — Границы участка публичного сервитута |
| 1 ^о | — Номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута |
|  | — Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута |

Земельный участок 61:46:0000000:37

Ростовская обл., г. Батайск, ул. Гайдаш, 170

Стоянки с гаражами боксового типа

[План ЗУ →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0000000:37
Кадастровый квартал:	61:46:0000000
Адрес:	Ростовская обл., г. Батайск, ул. Гайдаш, 170
Площадь уточненная:	4 254 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Стоянки с гаражами боксового типа
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	9 256 108,44 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	21.06.2023
дата применения:	30.05.2023

Характеристики участка публичного сервитута №1:

- Условный номер участка публичного сервитута - **С 1**
- Площадь участка публичного сервитута - **674 кв.м**
- Цель установления публичного сервитута - размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики участка на который устанавливается публичный сервитут (С1):

- Кадастровый номер: 6146000000037
- Площадь - 4254 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Гаудаш, 170
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: Стоянки с гаражами боксового типа
- Земельный участок расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И1)


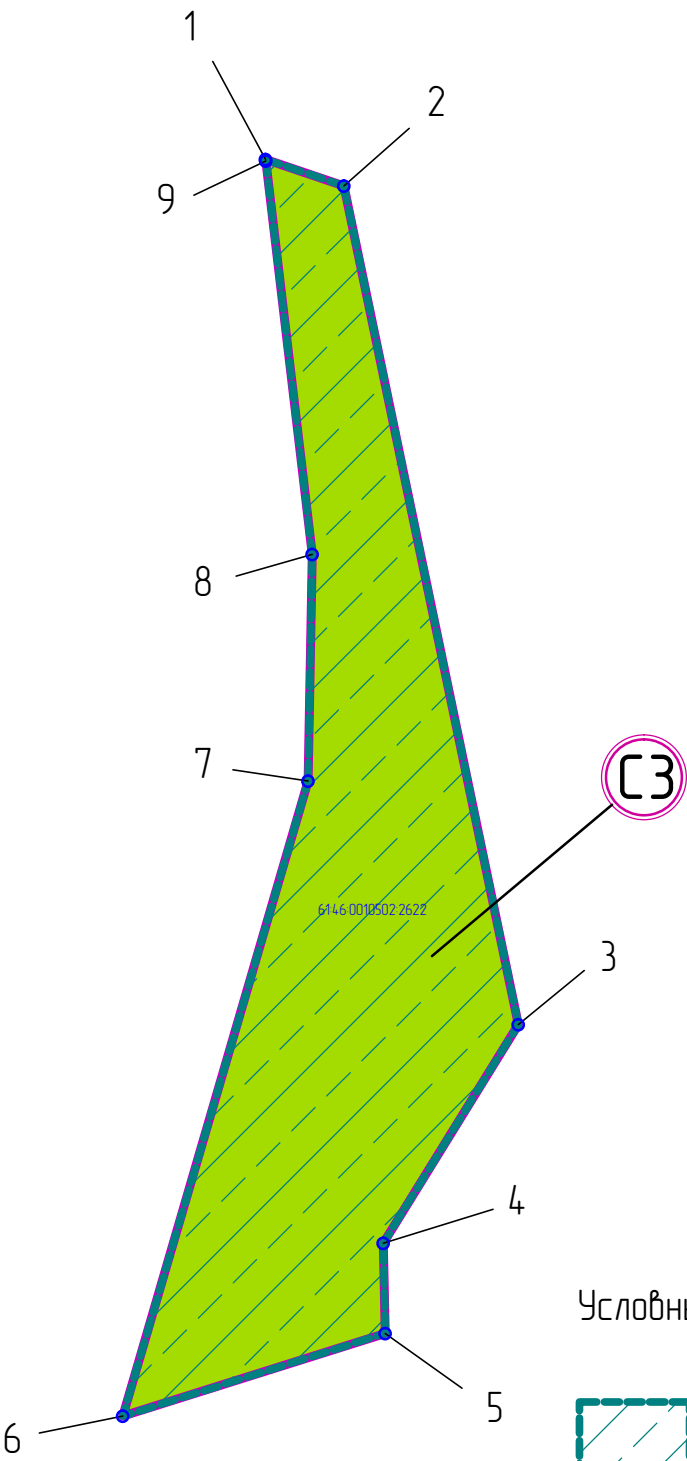
						2023. 623876 - ППМ		
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская		
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата			
Начальник ОП Семеренко О.П. 07.2023 Разработал Каланчина Д.Н. 07.2023 Проверил Семеренко О.П. 07.2023						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	21	
Проект межевания территории						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С1), (М 1:1000)								

Чертёж межевания территории
с обозначением границ публичного
сервитута (СЗ), (М 1:1000)



Условные обозначения

- Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0010502:2622 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1 Пятилетки, на который устанавливается публичный сервитут
- Границы участка публичного сервитута
- Номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута
- Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

Характеристики участка публичного сервитута №3:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 3
- Площадь участка публичного сервитута – 3545 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики участка на который устанавливается публичный сервитут (С 3):





- Кадастровый номер: 61:46:0010502:2622
- Площадь – 3545 кв. м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1 Пятилетки
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: Улично-дорожная сеть
- Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №3 (С 3)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	10.97	4 11778.91	2205132.22
2	113.27	4 11775.38	2205142.61
3	33.98	4 11664.48	2205165.68
4	11.94	4 11635.57	2205147.82
5	36.40	4 11623.63	2205148.08
6	87.49	4 11612.67	2205113.37
7	29.98	4 11696.66	2205137.87
8	52.39	4 11726.64	2205138.41
9	0.25	4 11778.67	2205132.27
1			

Земельный участок 61:46:0010502:2622	
Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1 Пятилетки	
Улично-дорожная сеть	
План ЗУ → План КК →	
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0010502:2622
Кадастровый квартал:	61:46:0010502
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1 Пятилетки
Площадь уточненная:	3 545 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Улично-дорожная сеть
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	648 380,5 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	–
дата внесения сведений:	07.01.2023
дата применения:	01.01.2023



						2023. 623876 – ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2023	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каланчина Д.Н.				07.2023		ПМ	23	
Проверил	Семеренко О.П.				07.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (СЗ), (М 1:1000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	